



COMUNE DI GONNESA

Provincia del Sud Sardegna

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVANZATA DAL SINDACO AVENTE AD OGGETTO: ADOZIONE PRELIMINARE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA G10 AREA DESTINATA AD ATTREZZATURE TURISTICHE DI SERVIZIO E ALLA LOCALIZZAZIONE DI UN AREA PARCHEGGIO PER CAMPER.

IL SINDACO

PREMESSO che è stata trasmessa l'istanza in data 08/11/2018 protocollo n. 12001 ed integrazioni del 11.07.2019 protocollo n. 9649, con relativa documentazione tecnica allegata, per l'approvazione del piano particolareggiato G10 in località "Su Ollargiu", di proprietà dei seguenti Sigg:

- 1) Zuddas Graziano/ Zuddas Riccardo foglio 2 Mappali 491- 492 pari a mq. 9345,00,
- 2) Sanna Peppino Foglio 2 Mappale 131, pari a mq. 1584,00 (in fase di voltura);
- 3) Sanna Peppino Foglio 2 Mappale 132, pari a mq. 1582,00 (in fase di voltura);
- 4) Sanna Peppino Foglio 2 Mappale 131, pari a mq. 306,00 (in fase di voltura);

VISTI gli elaborati allegati all'istanza, di seguito indicati:

- 1) Allegato 1 – Relazione Tecnica Illustrativa;
- 2) Allegato 2 – Norme di Attuazione;
- 3) Allegato 3 – Tavola 1 – Planimetria Generale;
- 4) Allegato 3 – Tavola 2 – Stralci Planimetrici;
- 5) Allegato 3 – Tavola 3 – Fabbricati;
- 6) Allegato 3 - Tavola 4 – Mappa e Profilo Altimetrico;
- 7) Allegato 3 - Tavola 5 – Stratigrafie Materiali Tipologie Aree Scoperte;
- 8) Allegato 3 - Tavola 6 – Particolari Costruttivi;
- 9) Allegato 3 – Tavola 7 – Planimetria Viabilità e Accesso area di Sosta;
- 10) Allegato 4 - Piano Finanziario;
- 11) Allegato 5 - Rapporto Ambientale,
- 12) Allegato 6 – Studio di Compatibilità Paesaggistica,
- 13) Allegato 7 – Situazione Catastale Proprietà Vincolate da P.P.;
- 14) Allegato 8 – Relazione Compatibilità PAI;
- 15) Allegato 9 – Parere Preliminare Provincia.

PRESO ATTO che l'area ricade in zona G10, come area destinata ad attrezzature turistiche di servizio, localizzata nell'entroterra lungo la strada che conduce a Fontanamare e consente la localizzazione di un parcheggio per camper a debita distanza dalla fascia del litorale. L'area oggetto del Piano particolareggiato e ubicata in località Su Ollargiu e l'accesso all'area del parcheggio camper è ubicato lungo la strada Provinciale n. 83 adiacente ad una vasta piazzola di sosta;

VISTO il vigente Piano Urbanistico comunale, nonché le relative Norme di Attuazione e il Regolamento edilizio, approvato con Determinazione della R.A.S. n. 1277/DG, prot. N. 24816 del 22.06.2016 e con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 05/12/2016.

VISTO i pareri favorevoli rilasciati dagli Enti che accertano la fattibilità dell'opera ai sensi delle vigenti norme;

RILEVATO che i terreni in oggetto sono sottoposti ai seguenti vincoli: Parco Geominerario, aree PAI Hg0 (Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0), Area Sic, e Fascia Costiera;

DATO ATTO che successivamente all'adozione del Piano Particolareggiato G10, verrà depositato per le osservazioni e trasmesso contestualmente agli Enti competenti;

DATO ATTO che successivamente all'approvazione definitiva si provvederà alla fase di verifica di coerenza di cui all'articolo 31 della legge regionale 22 aprile 2002, n. 7 (legge finanziaria 2002), ai sensi dell'art. 21 comma 2 e dell'art. 20 comma 5 della L.R. n. 45/1989 come modificata dalla L.R. n. 11/2017.

RILEVATO che l'approvazione dell'atto in oggetto rientra nelle attribuzioni del Consiglio Comunale ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 art. 42 comma 2 lettera a).

VISTO il vigente Statuto comunale;

RITENUTO dover provvedere in merito all'adozione del piano particolareggiato zona G10 (area destinata ad attrezzature turistiche di servizio);

DATO ATTO che la presente proposta risulta corredata dei pareri di cui all'art. 49 comma 1 dello stesso D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., anche ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e tecnica ai sensi dell'art. 147-bis dello stesso decreto.

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii. recante il Testo Unico degli Enti Locali.

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE CHE

DELIBERI

1. **DI RICHIAMARE** la premessa quale parte integrale e sostanziale del presente atto.
2. **DI ADOTTARE** il piano particolareggiato zona G10 area destinata ad attrezzature turistiche di servizio, composto dagli elaborati elencati in premessa ed allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. **DI ATTESTARE**, in esecuzione dell'art. 6 del vigente Regolamento comunale dei controlli interni ed ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che il presente atto è conforme ai criteri ed alle regole tecniche specifiche, alla normativa di settore e ai principi di carattere generale dell'ordinamento, procedurali, di buona amministrazione ed opportunità, nonché agli obiettivi dell'ente;
4. **DI CERTIFICARE** che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita di parere del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;
5. **DI PUBBLICARE** il presente atto, oltreché nell'Albo-Online, sul sito web istituzionale del Comune nella Sezione Amministrazione Trasparente;

6. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore 5 – Servizi Urbanistica, Lavori Pubblici, Attività Tecnologiche, Attività Produttive – SUAP, l'assunzione di tutti gli atti gestionali di propria competenza conseguenti al presente atto.
7. **DI DICHIARARE** la deliberazione discendente dalla approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 - T.U.E.L.;

IL SINDACO

(F.to Hansal Cristian Cabiddu)



COMUNE DI GONNESA

Provincia del Sud Sardegna

PARERI ED ATTESTAZIONI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AD OGGETTO: ADOZIONE PRELIMINARE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA G10 AREA DESTINATA AD ATTREZZATURE TURISTICHE DI SERVIZIO E ALLA LOCALIZZAZIONE DI UN AREA PARCHEGGIO PER CAMPER.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
ai sensi degli artt. 49, 147 bis e 151 del D.Lgs. N. 267/2000

- In ordine alla regolarità TECNICA, sul presente atto, si esprime, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, del D.Lgs n. 267/2000 così come introdotto dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174 il seguente parere:
 - FAVOREVOLE

DATA, 25.07.2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 5
(F.to Antonio Tiragallo)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
ai sensi degli artt. 49, 147 bis e 151 del D.Lgs. N. 267/2000

- In ordine alla regolarità CONTABILE, sul presente atto, si esprime, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, del D.Lgs n. 267/2000 così come introdotto dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174 il seguente parere:

Non necessita del parere in ordine alla regolarità contabile.

DATA, 25.07.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to Daniela Lindiri)