



PIANO PARTICOLAREGGIATO
ZONA GIO

ALLEGATO 6

STUDIO DI COMPATIBILITA'
PAESAGGISTICA

Relazione paesaggistica semplificata

QUADRO A - DATI DEL RICHIEDENTE					
NOME	<i>Zuddas</i>		COGNOME	<i>Graziano</i>	
NATO A	<i>Carbonia</i>	IL	<i>12/08/1966</i>	RESIDENTE A	<i>Gonnesa</i>
CAP	<i>09010</i>	VIA	<i>Via l°Maggio</i>		N° <i>58</i>
CODICE FISCALE	<i>ZDDGZNG6M1ZED86S</i>		TEL		
MAIL					

QUADRO B - DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE E/O TERRENO OGGETTO DI INTERVENTO					
TERRENO SITO IN	<i>Gonnesa</i>			CAP	<i>09010</i>
VIA	<i>Località Fontanamare</i>			N°	<i>Snc</i>
IDENTIFICATIVI CATASTALI	<i>N.C.T.</i>	<i>Foglio 2 Mappale 492</i>			
	<i>N.C.E.U.</i>	<i>Foglio 2 Mappale 491</i>			
	<i>N.C.T.</i>	<i>Foglio 2 Mappale 131</i>			
	<i>N.C.T.</i>	<i>Foglio 2 Mappale 132</i>			
	<i>N.C.T.</i>	<i>Foglio 2 Mappale 180</i>			
ZONA URBANISTICA	<i>G10 (P.U.C. adottato)</i>				
DESTINAZIONE D'USO DEL TERRENO	<i>Seminativo</i>				

QUADRO C - DATI RELATIVI AL PROGETTISTA					
NOME	<i>Mirco</i>		COGNOME	<i>Scanu</i>	
NATO A	<i>Gonnesa</i>	IL	<i>17/11/1986</i>	CON STUDIO IN	<i>Gonnesa</i>
CAP	<i>09010</i>	VIA	<i>Via V. Spano</i>		N° <i>168</i>
CODICE FISCALE	<i>SCNMRC86S17E281Y</i>		P.I.	<i>03547900922</i>	
MAIL	<i>scanumirco@gmail.com</i>		TEL.	<i>078145201</i>	FAX
ISCRITTO AL COLLEGIO DEI GEOMETRI DI			<i>Cagliari</i>	AL N°	<i>2991</i>

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE E/O INTERVENTI IL CUI
IMPATTO PAESAGGISTICO E' VALUTATO MEDIANTE UNA
DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA**

1. RICHIEDENTE:

- Persona Fisica
- Società
- Impresa
- Ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

L'intervento consiste nella pianificazione dell'area per la futura realizzazione di un'area attrezzata per la sosta di camper e caravan.

3. OPERE CORRELATE A:

- Edificio
- Area di pertinenza o intorno dell'edificio
- Lotto di terreno
- Strade, corsi d'acqua
- Territorio Aperto

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO

- Temporaneo o stagionale
- Permanente
 - Fisso
 - Rimovibile

5. DESTINAZIONE DEL MANUFATTO ESISTENTE O DELL'AREA INTERESSATA

- Residenziale
- Ricettiva/Turistica
- Industriale o artigianale
- Agricolo
- Commerciale/direzionale
- Altro _____

6. USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

- Urbano
- Agricolo
- Boscato
- Naturale
- Non coltivato
- Altro _____

7. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL' INTERVENTO E/O DELL' OPERA:

- Centro storico
- Area urbana
- Area periurbana
- Territorio agricolo
- Insediamento sparso
- Insediamento agricolo
- Area naturale

8. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

- Costa (bassa/alta)
- Ambito lacustre/vallivo
- Pianura
- Versante (collinare/montano)
- Altopiano/promontorio
- Piana valliva (collinare/montana)
- Terrazzamento
- Crinale

9. UBICAZIONE DELL' OPERA E/O DELL' INTERVENTO (Estratti Cartografici):

9.1. Estratto catastale

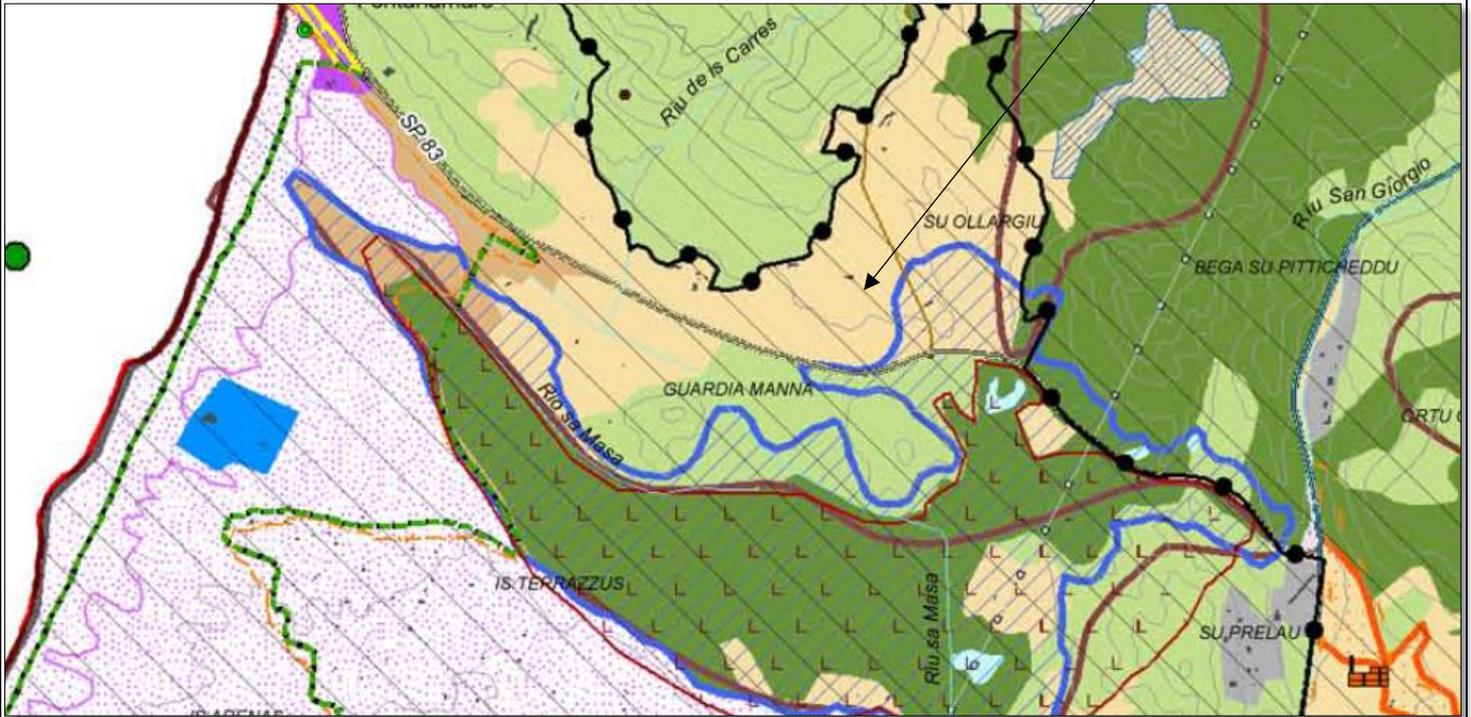


9.2. Vista Aerea



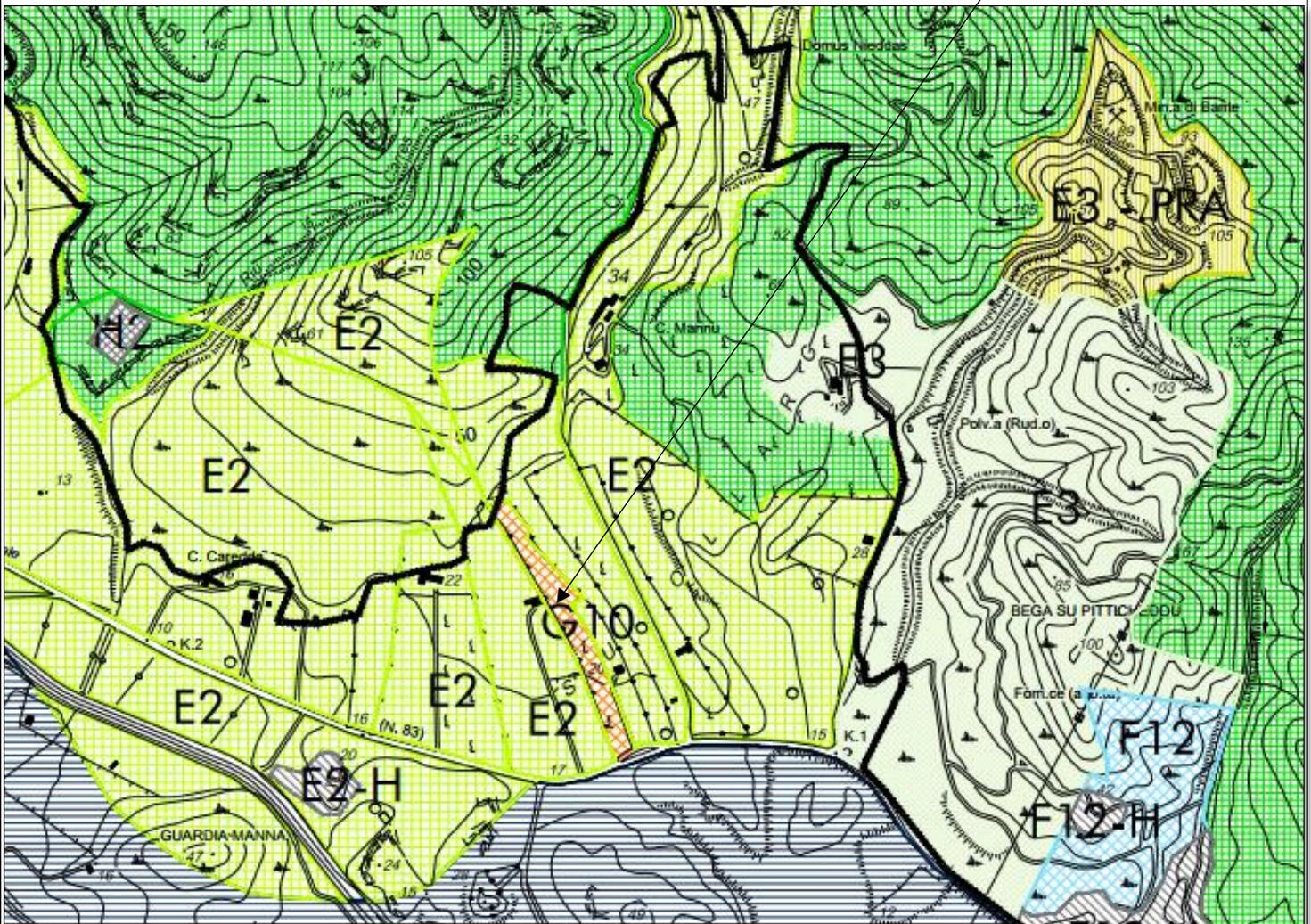
9.3. Stralcio P.P.R.

Ubicazione



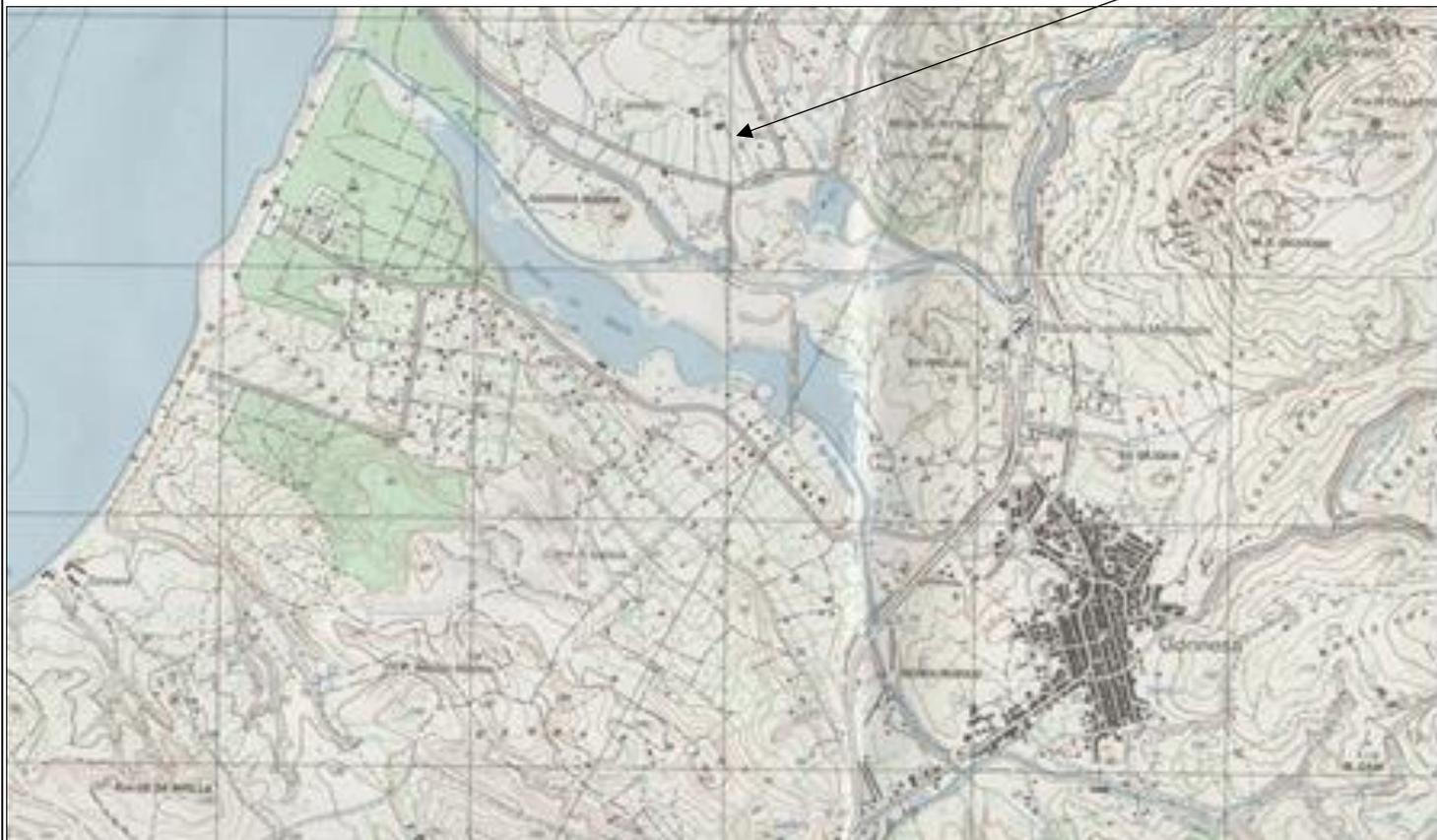
9.4. Stralcio P.U.C. Vigente Comune di Gonnese

Ubicazione



9.5. Stralcio I.G.M.

Ubicazione



10. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Individuazione Aerea delle fotografie

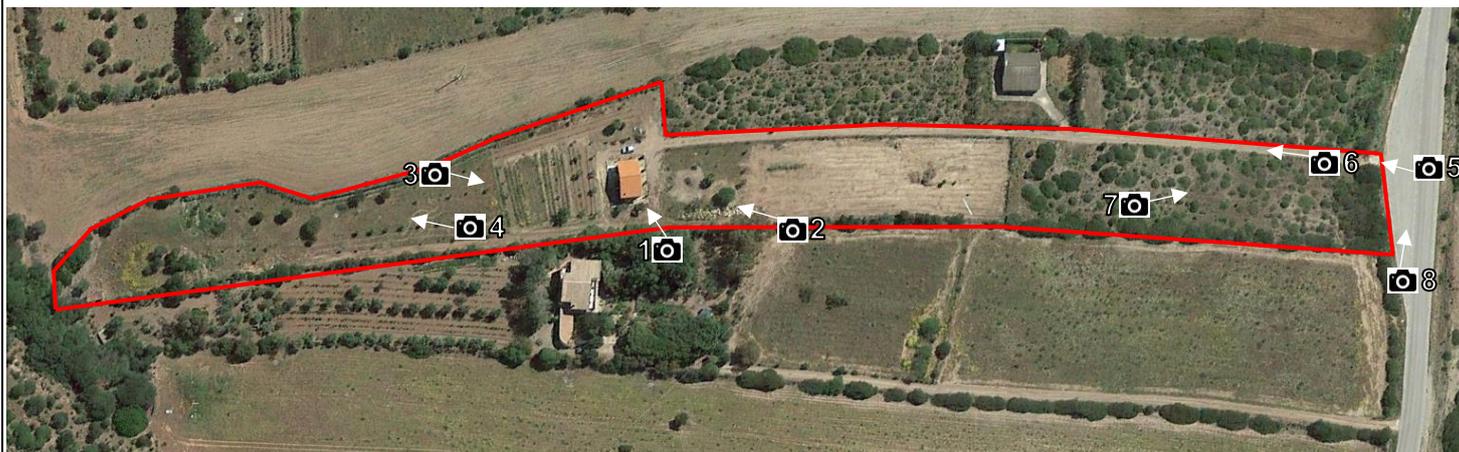


IMMAGINE 1 – La foto rappresenta il fabbricato esistente ubicato all'interno della PROPRIETA' 1 adibito a magazzino agricolo.



IMMAGINE 2 – La foto rappresenta il magazzino agricolo e la parte bassa del terreno. E' evincibile la presenza di arbusti di macchia mediterranea, ulivi e piante da frutto.



IMMAGINE 3 La foto rappresenta il magazzino agricolo e la parte alta del terreno. .

E' evincibile la presenza di arbusti di macchia mediterranea ed ulivi.

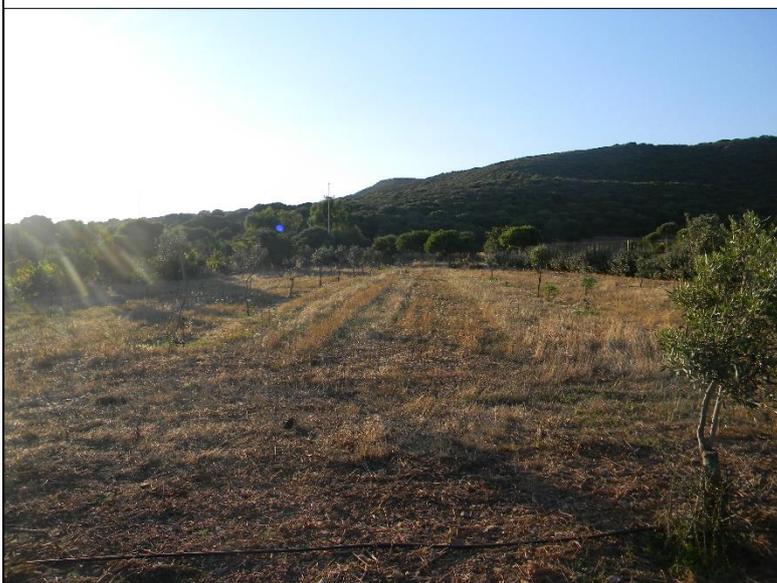


IMMAGINE 4 La foto rappresenta la vista verso la parte più alta del terreno.

E' evincibile la presenza di arbusti di macchia mediterranea ed ulivi.



IMMAGINE 5 - La foto rappresenta il cancello di ingresso esistente.

Alle sue spalle è evincibile la strada sterrata esistente che collega i vari lotti oggetto del piano.



IMMAGINE 6 – La foto rappresenta la strada sterrata esistente che collega i vari lotti oggetto del piano.

La sua ubicazione è stata mantenuta anche in fase di progetto.

Sulla sinistra è evincibile la conformazione dei mappali 131/132/180, che risultano essere incolti, presentano piccoli arbusti di macchia mediterranea alternati a zone incolte.



IMMAGINE 7 La foto rappresenta la vegetazione presente nei mappali 131/132/180.

Sono evincibili piccoli arbusti di macchia mediterranea alternati a zone incolte.



IMMAGINE 8 – La foto rappresenta la piazzola di sosta adiacente all'ingresso della zona GIO.

La piazzola è sufficientemente ampia da ospitare più camper e dar loro modo di uscire in sicurezza dalla carreggiata per poter poi accedere all'area camper..

10.1 SIMULAZIONI FOTOGRAFICHE





11.1 ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (ART. 136 - 141- 157 D.LGS. 42/04):

- Cose immobili
- Ville, giardini, parchi
- Complessi di cose immobili
- Bellezze panoramiche
- Estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate

11.2 PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (ART. 142 DEL D.LGS. 42/04)

- Territori costieri
- Territori contermini ai laghi
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- Montagne sup. 1200/1600 m
- Ghiacciai e circhi glaciali
- Parchi e riserve
- Territori coperti da foreste e boschi
- Università agrarie e usi civici
- Zone umide
- Vulcani
- Zone di interesse archeologico

12. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA (ELEMENTI O VALENZE PAESAGGISTICHE CHE INTERESSANO L'AREA DI INTERVENTO, IL CONTESTO PAESAGGISTICO):

L'area oggetto del P.P. è ubicata nel Comune di Gonnese lungo la S.P. 83 che conduce all'arenile di Fontanamare. Ricade entro la fascia di 2000 m dalla battigia e risulta far parte nella zona del PPR denominata "colture erbacee specializzate, aree agroforestali, aree incolte".

Attualmente il fondo è parzialmente incolto e in parte destinato vigneto, frutteto e oliveto.

All'interno del terreno sono presenti alcuni arbusti di macchia mediterranea.

13. DESCRIZIONE SINTETICA DELL' INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

L'intervento consiste nella pianificazione dell'area per la futura realizzazione di un'area di sosta per camper e caravan. La pianificazione dell'area è stata realizzata con particolare attenzione verso la morfologia e le caratteristiche ambientali preesistenti.

La viabilità del comparto è garantita in parte da una strada sterrata già presente e le nuove strade previste, per quanto possibile, sono state ubicate in funzione della posizione degli arbusti esistenti.

L'area oggetto del piano possiede una dimensione pari a mq. 12817.

E' consentita l'edificazione di strutture di servizio con un indice pari a 0,10 Mc/mq e le volumetrie previste sono pari a mc. 1270,50 mc.

E' prevista la realizzazione di n°65 posti camper, suddivisi in due zone:

Zona 1: 45 Posti camper;

Zona 2: 20 Posti camper.

Sono inoltre previste delle aree attrezzate per ogni zona:

AREA 1:

- Area Giochi con pergole e tavoli (1), di 817,50 mq.
- Area Giochi (2), di 406,50 mq.
- Area Barbecue con tavoli (1), di 250,00 mq.
- Area Barbecue con pergole e tavoli (2), di 558,50 mq.
- Area Relax, di 150,00 mq.
- Parcheggio Comune, di 172,00 mq.

AREA 2:

- Area Giochi con pergole e tavoli, di 315,00 mq.
- Area Barbecue con tavoli (1), di 278,50 mq.
- Area Barbecue con tavoli (2), di 121,50 mq.
- Area Relax, di 137,00 mq.
- Parcheggio Comune, di 208,50 mq.

14. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:

La realizzazione dell'area di sosta comporterà un incremento del traffico di camper e caravan nella zona, ma allo stesso tempo sarà un elemento decisamente importante per limitare la sosta "selvaggia", elemento considerevole verificatosi negli anni precedenti in conseguenza alla totale mancanza di un'area di tale tipologia.

Le volumetrie previste saranno realizzate a debita distanza dalla strada provinciale e pertanto il loro impatto sarà ridotto.

Altro notevole vantaggio, sarà l'incremento dell'offerta turistica comunale.

15. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO:

Per mitigare l'impatto creato dalle nuove costruzioni e dalla pianificazione dell'area, è prevista la piantumazione di arbusti tipici della zona (macchia mediterranea) anche come elemento atto a valorizzare le aree pubbliche previste in progetto.

Luogo e data: Gonnese, 08/10/2018

Firma richiedente

Timbro e firma del progettista

16. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE:

Firma del Responsabile

17. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRAINTENDENZA COMPETENTE

Firma del Soprintendente o del Delegato
