



**DIRITTI DI SEGRETERIA SETTORE 3**  
**UFFICIO TECNICO E SUAPE - COMUNE DI GONNESA**

(Delibera di G.C. n. 33 del 06/03/2018)



NOTA BENE: L'IMPORTO COMPLESSIVO È QUELLO DERIVANTE DALLA SOMMA DEI SINGOLI IMPORTI ASSOCIATI A CIASCUN ENDOPROCEDIMENTO; L'IMPORTO DOVUTO DEVE ESSERE PAGATO INTERAMENTE PRIMA DELLA PRESENTAZIONE DELLA PRATICA A CUI DEVE ESSERE ALLEGATA LA RELATIVA RICEVUTA DI VERSAMENTO. L'IMPORTO NON È ASSOGGETTABILE A RATEIZZAZIONE.

- Es:
- A. Pratica SUAPE con progetto di nuova costruzione di un edificio, soggetto a conferenza di servizi per l'autorizzazione paesaggistica, per il Parco Geominerario e per l'area naturalistica protetta SIC; si sommano gli importi di cui ai numeri seguenti: 1 + 7 + 16.
  - B. Pratica SUAPE con progetto di ampliamento o sopraelevazione di costruzione esistente soggetto esclusivamente al parere del Parco Geominerario; si sommano gli importi di cui ai numeri seguenti: 2 + 7.
  - C. Pratica pre-SUAPE con progetto di ampliamento o di conclusione di condono per ampliamento non autorizzato, con acquisizione di pareri singoli senza conferenza di servizio (paesaggistico, Parco, area naturalistica SIC) e approvazione di studio di compatibilità al PAI; si sommano gli importi di cui ai numeri seguenti: 2 + 8 + 9.
  - D. Pratica SUAPE con progetto di lavori di manutenzione straordinaria senza modifiche di sagoma, superficie coperta e/o volume, senza pareri di enti extra-comunali, con occupazione di spazio pubblico per il ponteggio; si sommano gli importi di cui ai numeri seguenti: 3 + 20 + Tassa occupazione spazi ed aree pubbliche TOSAP (quest'ultima con versamento separato da consegnarsi all'ufficio tributi).

PRATICHE EDILIZIE, COMMERCIO E SUAPE			
N./Rif.	ENDOPROCEDIMENTO	IMPORTO	ANNOTAZIONI
D.1	NUOVE COSTRUZIONI PROVVEDIMENTO UNICO / PERMESSO DI COSTRUIRE (EX CONCESSIONE EDILIZIA), DIA, SCIA, AUTORIZZAZIONE EDILIZIA, DUA, COMUNICAZIONE PREVENTIVA O QUALUNQUE ALTRO TITOLO ABILITATIVO IN MATERIA EDILIZIA CHE COMPORTA LA PRESENTAZIONE DI UN PROGETTO	IMPORTO MINIMO FISSO 100,00 € + IMPORTO VARIABILE IN BASE ALL'INTERA SUPERFICIE COPERTA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE IN PROGETTO € 0,50 PER OGNI MQ DI SUPERFICIE COPERTA COMPRESI PERTINENZE, ACCESSORI E SUPERFICI UTILI NON RESIDENZIALI VALUTATE AL LORDO DEI MURI (€ 0,25 PER LA PARTE DI SUPERFICIE OLTRE 100 MQ)	SI APPLICA AI PROGETTI RELATIVI A NUOVE COSTRUZIONI E A DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE; A TALE IMPORTO DEVE ESSERE SOMMATO QUELLO DELLA EVENTUALE CONFERENZA DI SERVIZI E QUELLO DELL'EVENTUALE PRATICA DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA
D.2	AMPLIAM. E ALTRE MODIF. DI EDIFICI ESISTENTI DUA CON OPERE SOGGETTE A EX CONCESSIONE EDILIZIA / PERMESSO DI COSTRUIRE / DIA CON AMPLIAMENTI VOLUMETRICI E DEMOLIZIONE+RICOSTRUZIONE	IMPORTO MINIMO FISSO 50,00 € + IMPORTO VARIABILE IN BASE ALL'INTERA SUPERFICIE COPERTA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE IN PROGETTO € 0,50 PER OGNI MQ DI SUPERFICIE COPERTA COMPRESI PERTINENZE, ACCESSORI E SUPERFICI UTILI NON RESIDENZIALI VALUTATE AL LORDO DEI MURI (€ 0,25 PER LA PARTE DI SUPERFICIE OLTRE 100 MQ)	SI APPLICA AI PROGETTI RELATIVI AGLI AMPLIAMENTI, CAMBI DI DESTINAZIONE D'USO URBANISTICAMENTE RILEVANTI E/O ALTRE MODIFICHE DEI PARAMETRI URBANISTICI COMPORTANTI MODIFICA URBANISTICAMENTE RILEVANTE DEL CARICO URBANISTICO; A TALE IMPORTO DEVE ESSERE SOMMATO QUELLO DELLA EVENTUALE CONFERENZA DI SERVIZI E QUELLO DELL'EVENTUALE PRATICA DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA



N./Rif.	ENDOPROCEDIMENTO	IMPORTO	ANNOTAZIONI
D.3	TITOLI ABILITATIVI IN MATERIA EDILIZIA COMUNQUE DENOMINATI, COMPRESI QUELLI BASATI SUL SILENZIO ASSENSO, COMPRESI LE COMUNICAZIONI COMUNQUE DENOMINATE DI ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA	€ 30,00	SI APPLICA ALLE PRATICHE ESCLUSE DALLA COMPETENZA DEL SUAPE
D.4	PROCEDIMENTO DI INTEGRAZIONE AI PROGETTI CON DOCUMENTAZIONE TECNICA O AMMINISTRATIVA;	€ 30,00 PER OGNI NUMERO DI PROTOCOLLO ACQUISITO	NEL CASO DI RIPETUTE INTEGRAZIONI
D.5	DUA CON OPERE SOGGETTE A CONCESSIONI EDILIZIE (PERMESSO DI COSTRUIRE) SENZA AUMENTI VOLUMETRICI / SCIA	€ 30,00	SI APPLICA ALLE PRATICHE CHE NON PREVEDONO ELABORATI GRAFICI
D.6	DUA CON OPERE SOGGETTE AD EX AUTORIZZAZIONE EDILIZIA:	€ 30,00	
D.7	DUA SENZA OPERE E/O QUALSIASI ALTRO MODULO DUA RELATIVO ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE	€ 30,00 PER OGNI PROTOCOLLO ACQUISITO O INTEGRAZIONE SUL PORTALE	SI APPLICA ANCHE A TUTTE LE PRATICHE COMMERCIALI E ARTIGIANI E NON ARTIGIANALI E A QUALUNQUE PRATICA INSERITA IN PIATTAFORMA REGIONALE ANCHE SENZA DUA (ES. F8, F13, C5, ECC.). <i>esclusa agibilità</i>
D.8	PRATICA PAESAGGISTICA, NATURALISTICA, AMBIENTALE, SOPRINTENDENZA, ARPAS, ASL, ECC. ESCLUSO PARCO GEOMINERARIO (COMPRESO NELL'IMPORTO ORDINARIO).	€ 30,00 (AGGIUNTIVI E COMPLESSIVI, INDIPENDENTEMENTE DAL NUMERO DI ENTI TERZI)	SI APPLICA ALLE PRATICHE CHE NON SONO SOGGETTE AL VERSAMENTO DEI DIRITTI DI 150 EURO PER LA CONFERENZA DI SERVIZI
D.9	APPROVAZIONE STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA, IDROGEOLOGICA, GEOLOGICA E/O TECNICA	€ 50,00	SI APPLICA ALLE PRATICHE CHE NON SONO SOGGETTE AL VERSAMENTO DEI DIRITTI DI 150 EURO PER LA CONFERENZA DI SERVIZI
D.10	CONFERENZA DI SERVIZI	€ 150,00	SI APPLICA IN AGGIUNTA AI DIRITTI DEGLI ALTRI ENDOPROCEDIMENTI (PROGETTO EDILIZIO, PIANO URBANISTICO, PRATICA NON EDILIZIA DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA, ECC.)

N./Rif.	ENDOPROCEDIMENTO	IMPORTO	ANNOTAZIONI
D.11	SUB-PROCEDIMENTO DI INTEGRAZIONE ALLA DUA CON DOCUMENTAZIONE TECNICA O AMMINISTRATIVA	€ 30,00 PER OGNI NUMERO DI PROTOCOLLO ACQUISITO O PER OGNI INTEGRAZIONE CARICATA SUL PORTALE SUAP O TRASMESSA DA ALTRI PORTALI	AD ECCEZIONE DEL SEMPLICE ERRORE INVOLONTARIO NELLA COMPILAZIONE DI UNO O PIÙ MODULI, PURCHÉ NON RIPETUTO SUCCESSIVAMENTE, E NON RIGUARDANTE ALLEGATI TECNICI DI PROGETTO
<b>ALTRE PRATICHE DI COMPETENZA DELL'UFFICIO TECNICO</b>			
D.12	PIANI URBANISTICI ATTUATIVI	IMPORTO MINIMO FISSO 200,00 € + IMPORTO VARIABILE IN BASE ALLA SUPERFICIE IMMOBILIARE IN PROGETTO € 0,02 PER OGNI MQ DI SUPERFICIE DEL LOTTO (€ 0,005 PER LA PARTE DI SUPERFICIE OLTRE 5000 MQ)	SI APPLICA ANCHE ALLE VARIANTI DEL PUC UTILIZZANDO LA SUPERFICIE DI TERRITORIO CORRISPONDENTE ALLA ZONA URBANISTICA VARIATA
D.13	DICHIARAZIONI AUTOCERTIFICATIVE DI AGIBILITÀ	€ 50,00	SI APPLICA ALLE PRATICHE SUAPE E ALLE PRATICHE PREGRESSE DI COMPETENZA DELL'UFFICIO URBANISTICA; <i>comprende la quota SUAPE</i>
D.14	CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA	€ 10,00 PER OGNI MAPPALE, CON UN MASSIMO DI € 50,00 (ART. 10 L. 68/1993) E DI 10 MAPPALI PER OGNI CERTIFICATO (PER TERRENI COMPREDENTI PIÙ DI 10 MAPPALI DEVONO ESSERE RICHIESTI PIÙ CERTIFICATI, NEL NUMERO STRETTAMENTE NECESSARIO)	NEL CASO DI UNICO TERRENO CONTIGUO SI DEVE RICHIEDERE UN UNICO CERTIFICATO INDIPENDENTEMENTE DAL NUMERO DI MAPPALI
D.15	IDONEITÀ ALLOGGIATIVA E RICHIESTE DI SOPRALLUOGO	€ 30,00 €	LA RICEVUTA DEL VERSAMENTO DEVE RIPORTARE NELLA CAUSALE "DIRITTI DI SEGRETERIA" SEGUITO DA COGNOME E NOME DELL'INTESTATARIO DELLA PRATICA
D.16	SOPRALLUOGHI (SU RICHIESTA DELL'INTERESSATO E AUTORIZZAZIONE DEL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO)	€ 50,00	PAGAMENTO ANTICIPATO

N./Rif.	ENDOPROCEDIMENTO	IMPORTO	ANNOTAZIONI
D.17	CERTIFICAZIONI VARIE E ATTESTAZIONI O DICHIARAZIONI COMUNQUE DENOMINATE IN MATERIA DI URBANISTICA ED EDILIZIA, LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E SERVIZI AMBIENTALI, CIMITERO, MANUTENZIONI E GESTIONE PATRIMONIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E SUAP, NONCHÉ OGNI ALTRO SETTORE DI COMPETENZA DELL'UFFICIO TECNICO.	€ 15,00	
D.18	CONCESSIONE DI LOCULI, AREE, COLOMBARI, OSSARI, AUTORIZZAZIONI CIMITERIALI DI COSTRUZIONE O MODIFICA DI SEPOLTURE	CON PROGETTO DA ISTRUIRE: € 50,00 (SENZA PROGETTO : € 30,00)	LA RICEVUTA DEL VERSAMENTO DEVE RIPORTARE NELLA CAUSALE "DIRITTI DI SEGRETERIA" SEGUITO DA COGNOME E NOME DEL DESTINATARIO DELLA SEPOLTURA, O IN SUB-ORDINE DELL'INTESTATARIO DELLA PRATICA
D.19	ESUMAZIONE O ESTUMULAZIONE, ORDINARIA O STRAORDINARIA, TRASLAZIONE O RIDUZIONE IN RESTI (ESCLUSI ONERI RELATIVI ALL'UFFICIALE SANITARIO DI COMPETENZA DELLA ASL)	€ 15,00 PER OGNI SALMA	LA RICEVUTA DEL VERSAMENTO DEVE RIPORTARE NELLA CAUSALE "DIR.SEGR.CIMITERO" SEGUITO DA COGNOME E NOME DEL DESTINATARIO DELLA SEPOLTURA, O IN SUB-ORDINE DELL'INTESTATARIO DELLA PRATICA
D.20	AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI SUOLO PUBBLICO, SPAZI ED AREE PUBBLICHE, PONTEGGI	IMPORTO FISSO € 20,00 + IMPORTO VARIABILE € 0,50 PER OGNI METRO QUADRATO E PER OGNI GIORNO	ESCLUSO L'IMPORTO DELLA TASSA DI OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE (TOSAP) DA VERSARSI SECONDO LE TARIFFE IN USO PRESSO L'UFFICIO TRIBUTI
D.21	SINISTRI E RISARCIMENTO DANNI	€ 20,00 PER OGNI ISTANZA	<i>tale importo deve essere conteggiato nelle spese di cui si richiede il rimborso e verrà' rimborsato nel caso in cui l'assicuratore riconosca il risarcimento.</i>
D.22	INAGIBILITÀ	€ 40,00	TALE CERTIFICAZIONE: SI APPLICA AGLI IMMOBILI MESSI IN COMPLETA SICUREZZA (ANCHE ALL'INTERNO DI TERRENO PRIVATO) E CHE NON POSSONO ESSERE RISANATI MEDIANTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA; NON È APPLICABILE AGLI IMMOBILI PER I QUALI DEVE ESSERE IPOTIZZATO IL REATO DI ROVINA DEGLI EDIFICI.

N./Rif.	ENDOPROCEDIMENTO	IMPORTO	ANNOTAZIONI
D.23	DEPOSITI CATASTALI	€ 10,00	LA RICEVUTA DEL VERSAMENTO DEVE RIPORTARE NELLA CAUSALE "DIR.SEGR.EDIL" SEGUITO DA COGNOME E NOME DELL'INTESTATARIO DELLA PRATICA
D.24	CONCESSIONI DEMANIALI, SUB-ENTRO O SUB-INGRESSO, CAMBIO DI TITOLARITÀ, INTEGRAZIONI	€ 30,00 PER OGNI PROTOCOLLO ACQUISITO	
D.25	DIRITTO DI ACCESSO AGLI ATTI (RICERCA)	€ 30,00 (oltre agli ordinari diritti di copia)	