



COMUNE di GONNESA

Provincia del SUD SARDEGNA

Settore 5° - Urbanistica e Territorio, SUAPE, Edilizia Privata, Demanio

Via Sant'Andrea - 09010 Gonnese (SU)

tel. 0781 4680308 – fax 0781 4680309

mail: utc@comune.gonnese.ca.it

urbanistica@comune.gonnese.ca.it

urbanistica@pec.comune.gonnese.ca.it

DIRITTI DI SEGRETERIA DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE E DELL'UFFICIO COMMERCIO

AGGIORNAMENTO 2020 PER LE TIPOLOGIE ID PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI AL TRASFERIMENTO DI FUNZIONI AL SUAPE DELL'UNIONE DEI COMUNI (SENZA MODIFICA DEGLI IMPORTI RISPETTO ALLA DELIBERA G.C. N. 33 DEL 06.03.2018)

- IBAN: IT96K010158596000000001174
- (per gli usi generali, diritti di segreteria, oneri di costruzione, sanzioni edilizie, ecc.)
 - CC.P. n. 16215097
 - Intestati al COMUNE DI GONNESA

IMPORTI DA CORRISPONDERSI ANTICIPATI CON ATTESTAZIONE DI VERSAMENTO DA ALLEGARSI ALL'ISTANZA, PENA LA NON PROCEDIBILITA' PER IL CONTROLLO DOCUMENTALE, PER L'ISTRUTTORIA E PER L'ADEMPIMENTO RICHIESTO (AD ECCEZIONE DEI COSTI DI RIPRODUZIONE)

INDICE

A - pratiche edilizie semplificate;	2
B - Pratiche edilizie ordinarie;	3
C - altre tariffe attinenti l'edilizia;	4
D - altri procedimenti di competenza dell'Ufficio Tecnico;	5
E - procedimenti di competenza dell'Ufficio Attivita' Produttive;	6



COMUNE di GONNESA

Provincia del SUD SARDEGNA

Settore 5° - Urbanistica e Territorio, SUAPE, Edilizia Privata, Demanio

Via Sant'Andrea - 09010 Gonnese (SU)

tel. 0781 4680308 – fax 0781 4680309

mail: utc@comune.gonnese.ca.it

urbanistica@comune.gonnese.ca.it

urbanistica@pec.comune.gonnese.ca.it

A - pratiche edilizie semplificate			
Rif.	Denominazione procedim./sub-procedim./aliquota	Specifica	Importo
A.1	Autocertificazione a 0 giorni - Attività edilizia libera senza comunicazione	Manut.ordin. (esclusi interventi equiparati a seguito di semplificazione, es. fonti rinnov. e impianti) e altra attiv.edil.lib.	€ 0,00
A.2	Autocertificazione a 0 giorni - Attività edilizia libera con comunicazione volontaria	PEC (per la trasmissione mail o cartacea allegare una dichiarazione sostitutiva motivata attesta l'indisponibilita' della PEC e l'impossibilita' e ad usare altra PEC)	€ 30,00
A.3	Autocertificazione a 0 giorni - senza attivita' edilizia	F13 / CIL	€ 30,00
A.4	Autocertificazione a 30 giorni - senza attivita' edilizia	SCIA, DUA, manut. straord. Strutture e impianti (e nuovi impianti residenziali)	€ 30,00
A.5	Altri procedimenti in silenzio assenso che non comportano la presentazione di un progetto	Es. Comunicazione di inizio lavori e di fine lavori che contengono elaborati tecnici da verificare	€ 30,00
A.6	Autocertificazioni a 30 giorni con attivita' edilizia	Senza variazione volumetrica	€ 50,00 + 0,25 €/mq sino a 100 mq di sup.cop. + 0,50 €/mq per la suip.cop. eccedente
		(*) Variazione volumetrica in edificio esistente	



COMUNE di GONNESA

Provincia del SUD SARDEGNA

Settore 5° - Urbanistica e Territorio, SUAPE, Edilizia Privata, Demanio

Via Sant'Andrea - 09010 Gonnese (SU)
tel. 0781 4680308 – fax 0781 4680309
mail: utc@comune.gonnese.ca.it
urbanistica@comune.gonnese.ca.it
urbanistica@pec.comune.gonnese.ca.it

B - Pratiche edilizie ordinarie

Rif.	Denominazione procedim./sub-procedim./aliquota	Specifica	Importo
B.1	Procedimento unico mediante conferenza di servizi asincrona (endoprocedimenti connessi di tipo paesaggistico, naturalistico, ambientale, Soprintendenza e BB.CC., Arpas, Asl / Ats, ecc)	DUA, Importo aggiuntivo per ogni singolo ente che trasmette parere	€ 30,00
B.2	Conferenza sincrona	fuori sede	€ 150,00
		in sede	€ 30,00
B.3	Procedimento autocertificativo per agibilita', collaudo, ecc.		€ 50,00
B.4	CILA (F13 + asseverazione), compresa demolizione senza ricostruzione, mutamento destinazione d'uso non urbanisticamente rilevante	Senza progetto	€ 30,00
		Con progetto	(*)
B.5	SCIA edilizia - a 0 giorni o a 30 giorni	(**) Nuova costruzione	€ 100,00 + 0,25 €/mq sino a 100 mq di sup.cop. + 0,50 €/mq per la sup.cop. eccedente
		Ristrutturazione edilizia leggera senza modifiche di sagoma e di volume, restauro e risanamento conservativo,	€ 30,00
		Mutamento di destinazione d'uso urbanisticamente rilevante	(*)
B.6	Permesso di costruire ordinario* o convenzionato	Edifici	(**)
B.7	Permesso di costruire anche semplificato in altro titolo abilitativo o in autocertificazione a 30 giorni (Provvedimento unico Suape)* PAS	Altre costruzioni rilevanti (recinzioni non inquadrabili come semplici recinzioni di limitato impatto che coprono estensioni di terreno, copertura di superfici esterne rilevanti o produttive quali pavimentazioni, pedane, pannelli fotovoltaici, impianti eolici e mini-eolici, ecc.)	Nuove (**) Modificate (*) (con valutazione di superficie coperta anche mediante lo spessore o il diametro)
		Variazione volumetrica in edificio esistente	(*)
B.8	Sanatorie edilizie (accertamento di conformita' , richieste di conclusione dei procedimenti di condono, mancata SCIA o comunicazione)	Nuova costruzione abusiva	(**)
		Mancata SCIA o mancata comunicazione lavori con modifica di parametri urbanistici e con progetto	(*)
		Mancata SCIA o mancata comunicazione lavori senza modifica di parametri urbanistici e senza necessita' di progetto	€ 30,00
B.9	Piani urbanistici	(***)	€ 200,00 + €/mq 0,02 sino a 5000 mq di superficie fondiaria reale + €/mq 0,05 per la parte eccedente
B.10	Verifiche connesse al collaudo delle opere di urbanizzazione o impianti produttivi a carico degli interessati		€ 50,00



COMUNE di GONNESA

Provincia del SUD SARDEGNA

Settore 5° - Urbanistica e Territorio, SUAPE, Edilizia Privata, Demanio

Via Sant'Andrea - 09010 Gonnese (SU)
tel. 0781 4680308 – fax 0781 4680309
mail: utc@comune.gonnese.ca.it
urbanistica@comune.gonnese.ca.it
urbanistica@pec.comune.gonnese.ca.it

C - altre tariffe attinenti l'edilizia

Rif.	Denominazione procedim./sub-procedim./aliquota	Specifica	Importo
C.1	Integrazioni documentali richieste dall'ufficio	Per la documentazione o le modifiche richieste del Responsabile del procedimento ex art. 20 c.4-5 DPR 380/2001 resa necessaria per acquisire la conformita' edilizia/urbanistica	Integrazioni documentali richieste dall'ufficio
C.2	Regolarizzazione della pratica a seguito del soccorso istruttorio		€ 30,00
C.3	Trasmissione frazionata di documentazione che doveva essere allegata fin dall'origine della pratica	Per ogni trasmissione effettuata in data diversa	€ 30,00
C.4	Trasmissione di nuova versione di progetto con modifiche sostanziali non richieste dall'ufficio	Rinnovo del versamento dei diritti di segreteria per nuova costruzione o per modifica di edificio esistente	€ 100,00 per la nuova costruzione o € 50,00 per costruzioni esistenti + 0,25 €/mq sino a 100 mq di sup.cop. + 0,50 €/mq per la sup.cop. eccedente
C.5	Integrazione per le pratiche comprendenti relazioni e studi specialistici	Studio di compatibilita', idraulica, idrogeologica, geologica e/o geotecnica, Relazione di assoggettabilita' alla VINCA, VAS, VIA, AIA, AUA, scarichi, impatto acustico, pratiche di rinnovo o modifica di concessioni minerarie, bonifiche, emissioni, rifiuti, corpi idrici, SCIA prev.inc., ecc.	€ 50,00
C.6	Annullamento della pratica		€ 30,00
C.7	Pre-Istruttoria su richiesta dell'interessato o del tecnico incaricato	Con variazione volumetrica in edificio esistente	(*)
		Nuova costruzione	(**)
		Piani urbanistici	(***)
C.8	Espressione di pareri tecnici su pratiche / progetti / procedimenti (ad eccezione di quelli richiesti mediante pratica Suape)	Con variazione volumetrica in edificio esistente	(*)
		Nuova costruzione	(**)
		Piani urbanistici	(***)
C.9	Correzione d'ufficio o calcolo d'ufficio degli oneri di costruzione ove l'interessato e il professionista non abbiano provveduto		€ 30,00
C.10	Voltura, proroga e rinnovo di provvedimenti edilizi		€ 30,00
C.11	Comunicazione di irricevibilita', improcedibilita', infondatezza dell'istanza	Per le pratiche prive di versamento dei diritti di segreteria	€ 30,00



COMUNE di GONNESA

Provincia del SUD SARDEGNA

Settore 5° - Urbanistica e Territorio, SUAPE, Edilizia Privata, Demanio

Via Sant'Andrea - 09010 Gonnese (SU)
tel. 0781 4680308 – fax 0781 4680309
mail: utc@comune.gonnese.ca.it
urbanistica@comune.gonnese.ca.it
urbanistica@pec.comune.gonnese.ca.it

D - altri procedimenti di competenza dell'Ufficio Tecnico			
Rif.	Denominazione procedim./sub-procedim./aliquota	Specifica	Importo
D.1	Certificato di destinazione urbanistica	Sino a 10 mappali (richiesta di altro separato certificato per i successivi 10 mappali)	€ 10,00 per ogni mappale (sino a 5)
D.2		Tra 6 e 10 mappali	€ 50,00
D.3		Terreno unico contiguo con oltre 10 mappali	€ 50,00
D.4	Depositi catastali		€ 10,00 per ogni protocollo
D.5	Altri depositi (documentazione strutturale, ecc.)	Relazioni e calcoli specialistici	€ 50,00 per ogni protocollo
D.6	Concessioni demaniali, sub-entro o sub-ingresso, cambio di titolarita', consegne frazionate		€ 30,00 per ogni protocollo
D.7	Idoneita' alloggiativa connessa ai permessi di soggiorno	Compreso eventuale sopralluogo ritenuto necessario dall'ufficio (quello su richiesta dell'interessato segue la tariffa ordinaria)	€ 30,00
D.8	Dichiarazione inagibilita' su richiesta dell'interessato o di altro ente		€ 40,00
D.9	Altre attestazioni di competenza dell'ufficio tecnico	certificazioni varie e attestazioni o dichiarazioni comunque denominate in materia di urbanistica ed edilizia, lavori pubblici, ambiente e servizi ambientali, cimitero, manutenzioni e gestione patrimonio, attività produttive e suap, nonché ogni altro settore di competenza dell'ufficio tecnico	€ 15,00
D.10	Pratiche relative ad operazioni cimiteriali	Esumazioni ordinarie ed estumulazioni, esumazioni / estumulazioni straordinarie quando possibili a richiesta, apertura / chiusura loculo o tomba, traslazione o riduzione resti	€ 15,00 per ogni salma o nominativo o posto



COMUNE di GONNESA

Provincia del SUD SARDEGNA

Settore 5° - Urbanistica e Territorio, SUAPE, Edilizia Privata, Demanio

Via Sant'Andrea - 09010 Gonnese (SU)
tel. 0781 4680308 – fax 0781 4680309
mail: utc@comune.gonnese.ca.it
urbanistica@comune.gonnese.ca.it
urbanistica@pec.comune.gonnese.ca.it

D - altri procedimenti di competenza dell'Ufficio Tecnico (segue dalla pagina precedente)			
Rif.	Denominazione procedim./sub-procedim./aliquota	Specifica	Importo
D.11	Concessioni cimiteriali	Tombe, loculi e colombari	€ 30,00
D.12	Sopralluogo	Somma aggiuntiva rispetto a quella del relativo eventuale procedimento	€ 50,00
D.13	Accesso agli atti	Attivazione ricerca documentale	€ 30,00
D.14	Costo riproduzioni documentali	Formato A4	€ 0,25 a facciata
D.15		Formato A3	€ 0,50 a facciata
D.16		Formati digitali	€ 5,00
D.17		Riproduzione digitale da file esistente (via mail)	€ 0,00
D.18		Scansione A4	€ 0,05 a facciata
D.19		Scansione A3	€ 0,10 a facciata
D.20		Atti e documenti in archivio da meno di 5 anni	€ 5,00
D.21		Atti e documenti in archivio da oltre 5 anni	€ 10,00
D.22		Pratiche in silenzio assenso	€ 30,00
D.23		Autorizzazioni e concessioni suolo pubblico, spazi ed aree pubbliche, ponteggi, tagli stradali / allacci	
D.24	Sinistri e risarcimento danni	Da restituirsi a seguito dell'istruttoria del Broker nel di responsabilita' del Comune	€ 20,00 per ogni istanza
D.25	Comunicazioni di esposizioni e vendite private di opere dell'ingegno, hobbistica e artigianato	Rif. A.5	€ 30,00

E - procedimenti di competenza dell'Ufficio Attivita' Produttive			
Rif.	Denominazione procedim./sub-procedim./aliquota	Specifica	Importo
E.1	Procedimento unico per avvio attivita', modifica, cessazione, dichiarazioni annuali, rinnovo / proroga, voltura, vendite di liquidaz./cessaz./rinnovo locali, ecc.	Apertura, variazione settore merceologico, trasferimento, ampliamento, subingresso, cessaz.	€ 30,00 per ogni modifica specifica (nel caso di piu' interventi contestuali)
E.2	Annullamento della pratica		€ 30,00
E.3	Comunicazioni o dichiarazioni di esposizione e vendita in bancarella, automezzo di ristoro, sul suolo pubblico o privato nei luoghi di affluenza (arenile, strade e parcheggi di calata al mare, concerti, sagre e altre manifestazioni, ecc)		€ 30,00
E.4	Altre pratiche comunque denominate (apparecchi automatici, vendita al domicilio, posteggi, in forma itinerante / ambulante, vendita diretta di prodotti agricoli, somministrazione alimenti e bevande, circoli, utilizzo acque, ricettive / B&B / affittacamere, stabilimenti balneari, chioschi, spettacolo, giostra, trasporti e noleggi, riparazioni, serv. alla persona, ecc.		€ 30,00