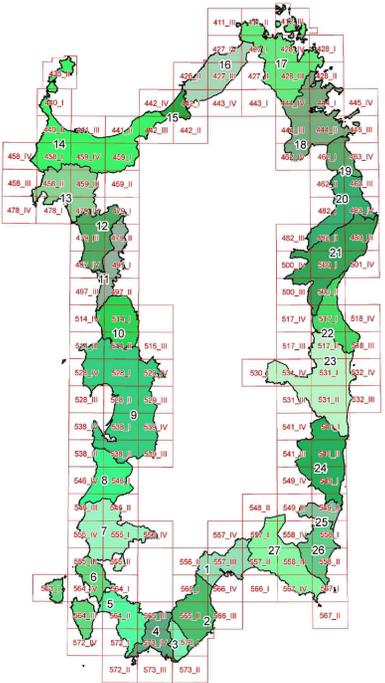


**AMBITI PAESAGGISTICI**



1. Golfo di Cagliari
2. Nora
3. Chia
4. Golfo di Teulada
5. Anfiteatro del Sulcis
6. Carbonia e Isole sulciane
7. Bacino metallifero
8. Arburese
9. Golfo di Oristano
10. Montiferru
11. Pianargia
12. Monteleone
13. Alghero
14. Golfo dell'Asinara
15. Bassa valle del Coghinas
16. Gallura costiera nord-occidentale
17. Gallura costiera nord-orientale
18. Golfo di Olbia
19. Budoni-S. Teodoro
20. Monte Albo
21. Baronia
22. Supramonte di Baunei e Dorgali
23. Ogliastra
24. Salto di Quira
25. Bassa valle del Flumendosa
26. Castiadas
27. Golfo orientale di Cagliari

▬ Limite dell'ambito

**CARTOGRAFIA DI BASE**

(Elaborazione da C.T.R. 1:10.000 R.A.S.)

- ▬ Linea costa
- ▬ Elementi idrici
- ▬ Curve di livello 25m
- ▬ Quadro d'urto scala 1:25.000
- ▬ Limiti comunali

**SCALA 1:25.000**

**ASSETTO STORICO CULTURALE**

- BENI PAESAGGISTICI EX ART. 136 D.Lgs. N°42/04 e succ. mod. VINCOLI**
- ★ Architettonico
  - ★ Archeologico
- BENI PAESAGGISTICI EX ART. 142 D.Lgs. N°42/04 e succ. mod. VINCOLI**
- ★ Archeologico
- BENI PAESAGGISTICI EX ART. 143 D.Lgs. N°42/04 e succ. mod. AREE CARATTERIZZATE DA EDIFICI E MANUFATTI DI VALENZA STORICO - CULTURALE**
- ▨ Aree caratterizzate da presistenze con valenza storico culturale
- BENI DI INTERESSE PALEONTOLOGICO**
- LUOGHI DI CULTO DAL PREISTORICO ALL'ALTO MEDIOEVO**
- Circolo megalitico
  - Fonte-pozzo
  - ⊗ Dolmen
  - Tomba
  - Betilo
  - ▬ Menhir
  - Tempio
  - Domus de janas
  - Grotta
  - Cimitero
  - Sepoltura
  - ⊕ Ipogeo funerario
  - ⊕ Necropoli
  - Tomba dei giganti
- BENI DI INTERESSE PALEONTOLOGICO**
- AREE FUNERARIE DAL PREISTORICO ALL'ALTO MEDIOEVO**
- Albee couverte
  - Domus de janas
  - Grotta
  - Cimitero
  - Sepoltura
  - ⊕ Ipogeo funerario
  - ⊕ Necropoli
  - Tomba dei giganti
- INSEDIAMENTI ARCHEOLOGICI DAL PREISTORICO ALL'ETA' MODERNA, COMPRESI I TIPI DI INSEDIAMENTO TIPO VILLAGGIO, SIA INSEDIAMENTI DI TIPO URBANO, SIA INSEDIAMENTI RURALI**
- ▬ Abitato
  - Anfiteatro
  - ▲ Capanne
  - ▬ Rinvenimenti
  - Terme
  - Cava
  - Cisterna
  - Complesso
  - Ruderi
  - Villaggio
  - Deposito
  - Inseediamento
  - Nuraghe
  - Presenza prenuragica
  - Grotta riparo
- ARCHITETTURE RELIGIOSE MEDIOEVALI, MODERNE E CONTEMPORANEE**
- Chiesa
  - Cripta
  - Oratorio
  - Santuario
  - Abbazia
  - Cappella
  - Convento
  - Cumbessias
  - Seminario
- ARCHITETTURE MILITARI STORICHE SINO ALLA II GUERRA MONDIALE**
- Castello fortificazioni
  - Castello
  - Torre
- AREE CARATTERIZZATE DA INSEDIAMENTI STORICI**
- ▬ CENTRI DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
  - ▬ INSEDIAMENTO SPARSO: MEDAU, FURRIADROXIU, BODDEU, CUILE, STAZZO

**ASSETTO AMBIENTALE**

- BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI EX ART. 143 D.Lgs. N°42/04 e succ. mod.**
- ▬ Fascia costiera
  - ▬ Sistemi a baie e promontori, falesie e piccole isole
  - ▬ Campi dunari e sistemi di spiaggia
  - ▬ Zone umide costiere
  - ▬ Aree a quota superiore ai 900 m s.l.m.
  - ▬ Aree rocciose di cresta
  - ▬ Laghi naturali, invasi artificiali, stagni, lagune
  - ▬ Fiumi, torrenti e altri corsi d'acqua
  - ▬ Praterie e formazioni steppiche
  - ▬ Praterie di posidonia oceanica
  - ▬ Aree di ulteriore interesse naturalistico:
    - ▬ Aree di notevole interesse faunistico
    - ▬ Aree di notevole interesse botanico e fitogeografico
  - Grotte, caverne
  - Alberi monumentali
  - Monumenti naturali istallati l.r. 31/89

**BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI EX ART. 142 D.Lgs. N°42/04 e succ. mod.**

- ▬ Parchi e aree protette nazionali (l.n. 394/01)
- Vulcani
- ▬ Boschi e foreste (Art. 2 Comma 6 D.Lgs. 227/01)
- ▬ Aree gravate da usi civili

**COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE**

- Dalla carta dell'Uso del Suolo 1:25.000
- AREE NATURALI E SUBNATURALI**
- ▬ Vegetazione a macchia e in aree umide
  - ▬ Aree con vegetazione rada > 5% e < 40%; formazioni di ripa non arboree; macchia mediterranea; letti di torrenti di ampiezza superiore a 25 m; paludi interne; paludi salmastre; pareti rocciose.
  - ▬ Boschi
  - ▬ Boschi misti di conifere e latifoglie; boschi di latifoglie.
- AREE SEMINATURALI**
- ▬ Praterie
  - ▬ Prati stabili; aree a pascolo naturale, cespuglieti e arbusteti; gariga; aree a ricolorizzazione naturale.
  - ▬ Sugherete; castagneti da frutto
- AREE AD UTILIZZAZIONE AGRO-FORESTALE**
- ▬ Colture specializzate e arboree
  - ▬ Vigneti; Frutti e frutti minori; oliveti; colture temporanee associate all'oliveto; colture temporanee associate al vigneto; colture temporanee associate ad altre colture permanenti.
  - ▬ Impianti boschivi artificiali
  - ▬ Boschi di conifere; Pioppeti; saliceti; eucalitteti; altri impianti arborei da legno; arboricoltura con essenze forestali di conifere; aree a ricolorizzazione artificiale.
  - ▬ Colture erbacee specializzate, aree agroforestali, aree incolte
  - ▬ Seminativi in aree non irrigue; prati artificiali; seminativi semplici e colture orticole a pieno campo; risaie vivai; colture in serra; sistemi colturali e partecellari complessi; aree prevalentemente occupate da colture agrarie con presenza di spazi naturali importanti; aree agroforestali; aree incolte.

**AREE DI INTERESSE NATURALISTICO ISTITUZIONALMENTE TUTELATE**

- ▬ Siti di interesse comunitario
- ▬ Zone di protezione speciale
- ▬ Sistema regionale dei parchi, delle riserve e dei monumenti naturali l.r. 31/89
- ▬ Oasi permanenti di protezione faunistica
- ▬ Aree gestione speciale ente foreste

**AREE DI RECUPERO AMBIENTALE**

ANAGRAFE SITI INQUINATI D.Lgs. 22/97 e D.M. 471/99

- ▬ Siti inquinati
- ▬ Aree di rispetto dei siti inquinati
- ▬ Siti amianto
- ▬ Aree minerarie dismesse

**AREE DEGRADATE**

- ▬ Discariche
- ▬ Scavi

**ASSETTO INSEDIATIVO**

- EDIFICATO URBANO**
- ▬ CENTRI DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
  - ▬ ESPANSIONI FINO AGLI ANNI 50
  - ▬ ESPANSIONI RECENTI
  - ▬ EDIFICATO URBANO DIFFUSO
- EDIFICATO IN ZONA AGRICOLA**
- ▬ INSEDIAMENTO STORICO SPARSO (Medau, furriadroxiu, stazzo)
  - ▬ NUCLEI, CASE SPARSE E INSEDIAMENTI SPECIALIZZATI
- INSEDIAMENTI TURISTICI**
- ▬ INSEDIAMENTI TURISTICI
- INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**
- INSEDIAMENTI PRODUTTIVI A CARATTERE INDUSTRIALE, ARTIGIANALE E COMMERCIALE**
- ▬ Grandi aree industriali
  - ▬ Inseidiamenti produttivi
  - ▬ Grande distribuzione commerciale
- AREE ESTRATTIVE: CAVE E MINIERE**
- ▬ Aree estrattive di seconda categoria (cave)
  - ▬ Aree estrattive di prima categoria (miniere)
  - ▬ Saline
- AREE SPECIALI**
- ▬ AREE SPECIALI (GRANDI ATTREZZATURE DI SERVIZIO PUBBLICO PER ISTRUZIONE, SANITA', RICERCA E SPORT) E AREE MILITARI
- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE**
- ▬ AREE DELLE INFRASTRUTTURE
- NODI DEI TRASPORTI**
- ▬ Aeroporto nazionale
  - ▬ Aeroporto regionale
  - ▬ Aeroporto militare
  - ▬ Porto industriale
  - ▬ Terminali industriale
  - ▬ Porto commerciale
  - ▬ Porto commerciale/turistico

**BENI IDENTITARI EX ART. 5 E 9 N.T.A.**

**AREE CARATTERIZZATE DA PRESENZA DI EDIFICI E MANUFATTI DI VALENZA STORICO-CULTURALE**

- ELEMENTI INDIVIDUI STORICO-ARTISTICI DAL PREISTORICO AL CONTEMPORANEO, COMPRESI RAPPRESENTAZIONI ICONICHE O ANICONICHE DI CARATTERE RELIGIOSO, POLITICO, MILITARE**
- Fontana
  - ▬ Scalinata
  - ✕ Relitto
  - Portale
  - Serbatoio
  - Forno
  - Pozzo
  - Statua
  - Struttura

**ARCHEOLOGIE INDUSTRIALI E AREE ESTRATTIVE, ARCHITETTURE E AREE PRODUTTIVE STORICHE**

- ▬ Torrione
- Mulino
- Guaietiera

**ARCHITETTURE SPECIALISTICHE, CIVILI STORICHE**

- ▬ Caserma forestale
- Collegio
- Edificio
- Albergo
- ▬ Villa
- ▬ Palazzo
- Casa
- Fabbricato
- Scuola
- Dogana
- Monte granatico
- Municipio

**RETI ED ELEMENTI CONNETTIVI**

- RETE INFRASTRUTTURALE STORICA**
- Fario
  - Porto storico
  - ▬ Acquedotto
  - ▬ Stazione

**TRAME E MANUFATTI DEL PAESAGGIO AGRO-PASTORALE STORICO-CULTURALE**

**AREE DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI INTERESSE STORICO-CULTURALE**

- ▬ Aree dell'organizzazione mineraria
- ▬ Aree delle saline storiche
- ▬ Aree della bonifica
- ▬ Parco geomorfologico ambientale e storico d.m. ambiente 265/01

- ▬ Porto turistico
- ▬ Stazioni ferroviarie

**RETE DELLA VIABILITA'**

- ▬ Strade statali e provinciali
- ▬ Strade a specifica valenza paesaggistica e panoramica
- ▬ Strade di fruizione turistica
- ▬ Strade statali e provinciali a specifica valenza paesaggistica e panoramica
- ▬ Reti stradali locali
- ▬ Strade in costruzione
- ▬ Impianti ferroviari lineari
- ▬ Impianti ferroviari lineari a specifica valenza paesaggistica e panoramica

**CICLO DEI RIFIUTI**

- ▬ Discarica rifiuti
- ▬ Impianto di trattamento e/o incenerimento rifiuti

**CICLO DELLE ACQUE**

- Depuratori
- ▬ Condotta idrica
- ▬ Bacini artificiali e specchi d'acqua temporanei

**CICLO DELL'ENERGIA ELETTRICA**

- ▬ Centrale elettrica
- ▬ Linea elettrica

**CAMPI EOLICI**

- ▬ Impianti eolici in realizzazione
- ▬ Impianti eolici realizzati
- ▬ Aree interessate da impianti eolici

**COMUNE DI GONNESA**

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**  
IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Ufficio Tecnico Comunale - Area Urbanistica, Territorio e Ambiente

Progettista:  
Arch. Francesco Deplano  
Arch. Massimo Faiferri - Studio Professionisti Associati Srl

- Consulenze Specialistiche:
- Archeol. Gianfrancesco Canino - Assetto storico - culturale
  - Geol. Aurelio Fadda - Assetto ambientale
  - Agron. Gaetano Cipolla - Assetto ambientale
  - Ing. Giovanni Perfetto - Piano Utilizzo Litorali
  - Ing. Paolo Montisci - Sistemi Informativi Territoriali
  - Geol. Pietrino Piras - Adeguamento al PAI
  - Ing. Nicola Todde - Compatibilità Idraulica

Sindaco:  
Hansal Cristian Cabiddu

tav. n°: **Ab 1**      scala: 1:25000      data: Marzo 2016

titolo:  
**GONNESA**  
INSERIMENTO NEL PPR  
(AMBITO 7 TAV. 557\_III - 557\_IV)

protocollo      nome file      formato