



**Legend**

- FASCIA COSTIERA
- interesse comune - aree private
- interesse comune - aree pubbliche
- possibile posizionamento delle volumetrie e delle attrezzature private
- 95059537 Identificativo univoco del bene
- Perimetro di tutela integrale
- Perimetro di tutela condizionata
- Perimetro d'attenzione

ZONA F1 - comparto 2		Piano di Lottizzazione	
Superficie territoriale	mq		46.837,73
Indice territoriale	mc/mq		0,45
Indice fondiario	mc/mq		0,65
Rapporto di copertura fondiario	mq/mq		0,20
attrezzature int comune	%	50	23.418,87
di cui pubbliche	%	60	14.051,32
Altezza massima	m		7,00
Superficie minima intervento	mq		46.837,73
Percentuale vol. alberghiera	%		80,00
Percentuale vol. residenziale	%		20,00
Volume ammissibile	mc		21.076,98
Lotto minimo	mq		1.000,00
Volume servizi Pubblici	mc		3.512,83

**COMUNE DI GONNESA**

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**  
IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Ufficio Tecnico Comunale - Area Urbanistica, Territorio e Ambiente

Progettista:  
Arch. Francesco Deplano  
Arch. Massimo Faiferri - Studio Professionisti Associati Srl

Consulenze Specialistiche:

Archeol. Gianfrancesco Canino	- Assetto storico - culturale
Geol. Aurelio Fadda	- Assetto ambientale
Agron. Gaetano Cipolla	- Assetto ambientale
Ing. Giovanni Perfetto	- Piano Utilizzo Litorali
Ing. Paolo Montisci	- Sistemi Informativi Territoriali
Geol. Pietrino Piras	- Adeguamento al PAI
Ing. Nicola Todde	- Compatibilità Idraulica

Sindaco:  
Hansal Cristian Cabiddu

tav. n°: <b>Z 4</b>	scala: 1:5000	data: marzo 2016
------------------------	------------------	---------------------

titolo:  
**GONNESA**

ZONA F1 COMPARTO 2 - LINEE DI INDIRIZZO E SOVRAPPOSIZIONE ORTOFOTO

protocollo	nome file	formato
------------	-----------	---------