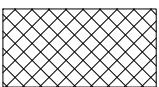


ZONA F1 - comparto 1		Piano di Lottizzazione	
Superficie territoriale	mq		98.584,82
Indice territoriale	mc/mq		0,40
Indice fondiario	mc/mq		0,65
Rapporto di copertura fondiario	mq/mq		0,20
attrezzature int comune	%	50	49.292,41
di cui pubbliche	%	60	29.575,45
Altezza massima	m		7,00
Superficie minima intervento	mq		98.584,82
Percentuale vol. alberghiera	%		80,00
Percentuale vol. residenziale	%		20,00
Volume ammissibile	mc		39.433,93
Lotto minimo	mq		1.000,00
Volume servizi Pubblici	mc		6.572,32

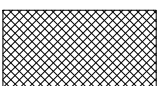
ZONA F2		Piano di Lottizzazione	
Superficie territoriale	mq		560.556,37
Indice territoriale	mc/mq		0,11
Indice fondiario	mc/mq		0,65
Rapporto di copertura fondiario	mq/mq		0,20
attrezzature int comune	%	50	280.278,19
di cui pubbliche	%	60	168.166,91
Altezza massima	m		7,00
Superficie minima intervento	mq		560.556,37
Percentuale vol. alberghiera	%		80,00
Percentuale vol. residenziale	%		20,00
Volume ammissibile	mc		61.661,20
Lotto minimo	mq		1.000,00
Volume servizi Pubblici	mc		10.276,87



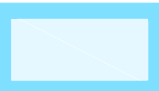
----- FASCIA COSTIERA



interesse comune - aree private



interesse comune - aree pubbliche



possibile posizionamento delle volumetrie e delle attrezzature private

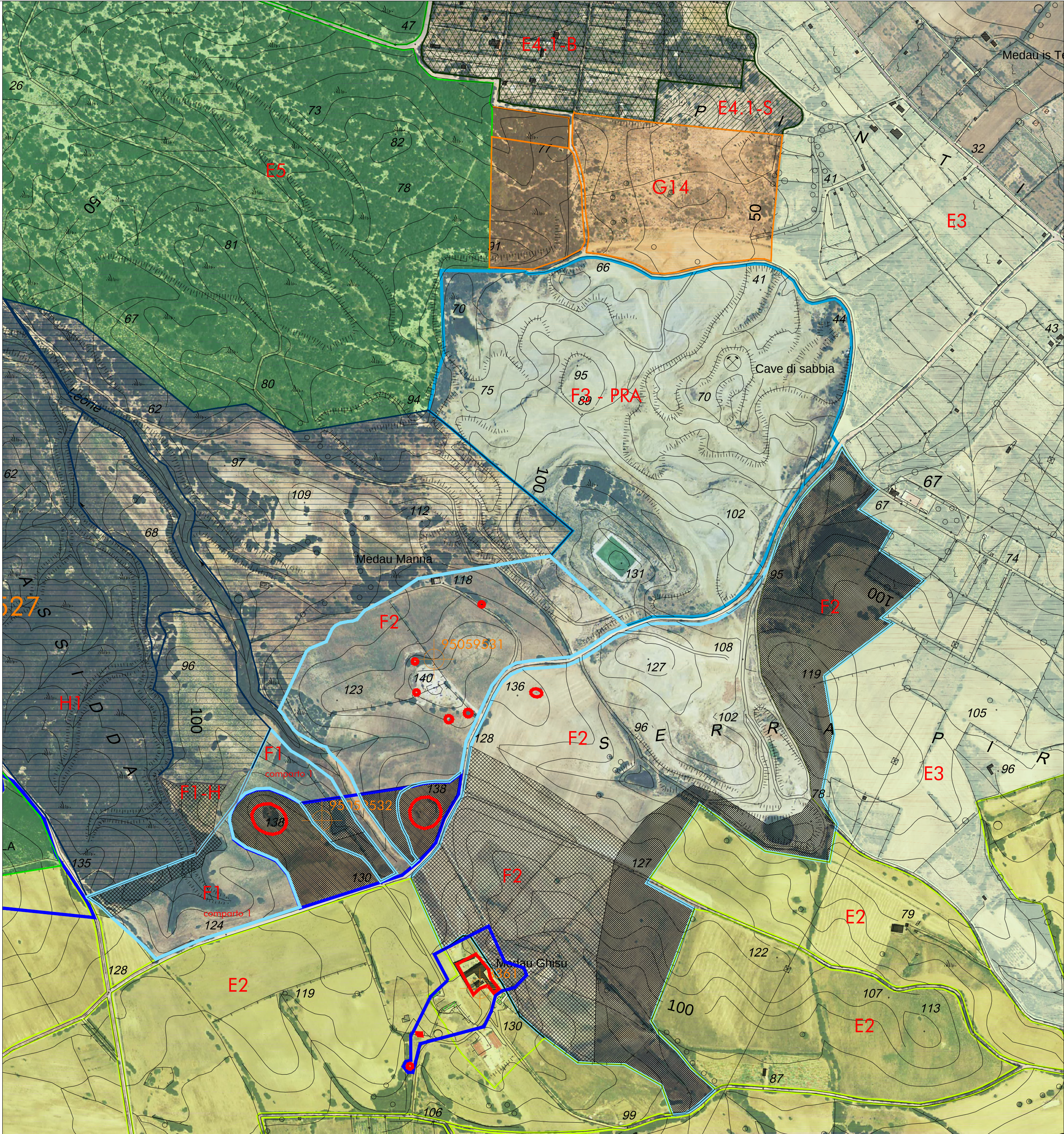


I 95059537 Identificativo univoco del bene

----- Perimetro di tutela integrale

----- Perimetro di tutela condizionata

----- Perimetro d'attenzione



COMUNE DI GONNESA



PIANO URBANISTICO COMUNALE
IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Ufficio Tecnico Comunale - Area Urbanistica, Territorio e Ambiente

Progettista:

Arch. Francesco Deplano

Arch. Massimo Fairferri - Studio Professionisti Associati Srl

Consulenze Specialistiche:

Archeol. Gianfrancesco Canino

- Assetto storico - culturale

Geol. Aurelio Fadda

- Assetto ambientale

Agron. Gaetano Cipolla

- Assetto ambientale

Ing. Giovanni Peretto

- Piano Utilizzo Litorali

Ing. Paolo Montisci

- Sistemi Informativi Territoriali

Geol. Pietrino Piras

- Adeguamento al PAI

Ing. Nicola Todde

- Compatibilità Idraulica

Sindaco:

Hansol Cristian Cabiddu

tav. n°:

Z 5

scala:

1:5000

data:

marzo 2016

titolo:

GONNESA

ZONA F1 COMPARTO 1 E ZONA F2 -
LINEE DI INDIRIZZO E SOVRAPPOSIZIONE ORTOFOTO

protocollo

nome file

formato