COMUNE DI GONNESA

PIANO URBANISTICO COMUNALE
IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Ufficio Tecnico Comunale - Area Urbanistica, Territorio e Ambiente

Progettista:

Arch. Francesco Deplano

Arch. Massimo Faiferri - Studio Professionisti Associati Srl

Consulenze Specialistiche:

Archeol.	Gianfrancesco Canino	- Assetto storico - culturale
Geol.	Aurelio Fadda	- Assetto ambientale
Agron.	Gaetano Cipolla	- Assetto ambientale
Ing.	Giovanni Perfetto	- Piano Utilizzo Litorali
Ing.	Paolo Montisci	- Sistemi Informativi Territoriali
Geol.	Pietrino Piras	- Adeguamento al PAI
Ing.	Nicola Todde	- Compatibilità Idraulica

Sindaco:

On. Pietro Cocco

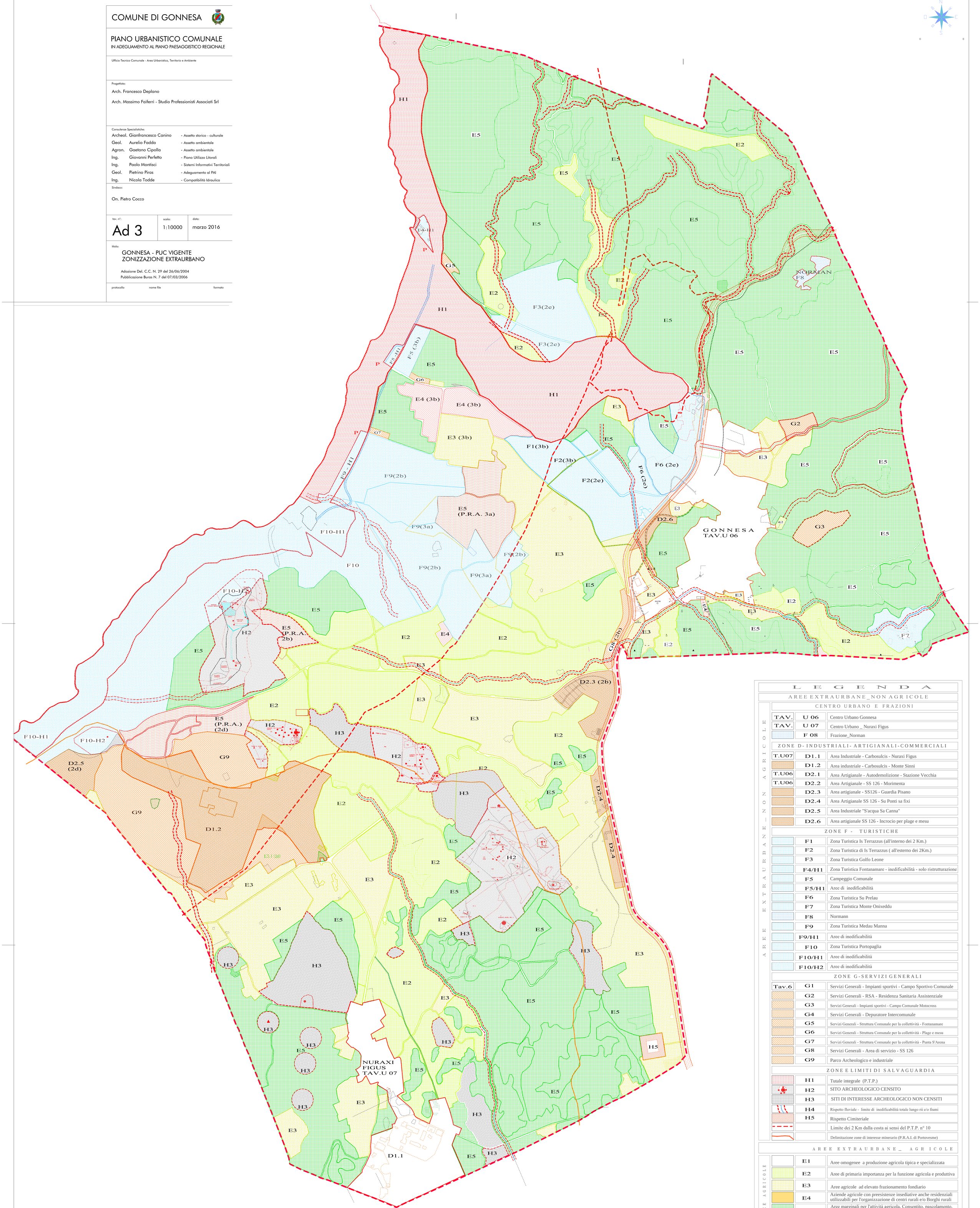
tav. n°:	scala:	data:
Ad 3	1:10000	marzo 2016

titolo:

GONNESA - PUC VIGENTE
ZONIZZAZIONE EXTRAURBANO

Adozione Del. C.C. N. 29 del 26/06/2004
Pubblicazione Buras N. 7 del 07/03/2006

protocollo	nome file	formato



L E G E N D A

AREE EXTRAURBANE_NON AGRICOLE

CENTRO URBANO E FRAZIONI

TAV.	U 06	Centro Urbano Gonnesa
TAV.	U 07	Centro Urbano _ Nuraxi Figus
	F 08	Frazione_Norman

ZONE D- INDUSTRIALI- ARTIGIANALI-COMMERCIALI

T.U07	D1.1	Area Industriale - Carbosulcis - Nuraxi Figus
	D1.2	Area industriale - Carbosulcis - Monte Sinni
T.U06	D2.1	Area Artigianale - Autodemolizione - Stazione Vecchia
T.U06	D2.2	Area Artigianale - SS 126 - Morimenta
	D2.3	Area artigianale - SS126 - Guardia Pisano
	D2.4	Area Artigianale SS 126 - Su Ponti sa fixi
	D2.5	Area Industriale "S'acqua Sa Canna"
	D2.6	Area artigianale SS 126 - Incrocio per plage e mesu

ZONE F - TURISTICHE

	F1	Zona Turistica Is Terrazzus (all'interno dei 2 Km.)
	F2	Zona Turistica di Is Terrazzus (all'esterno dei 2Km.)
	F3	Zona Turistica Golfo Leone
	F4/H1	Zona Turistica Fontanamare - inedificabilità - solo ristrutturazione
	F5	Campeggio Comunale
	F5/H1	Aree di inedificabilità
	F6	Zona Turistica Su Prelau
	F7	Zona Turistica Monte Onixeddu
	F8	Normann
	F9	Zona Turistica Medau Manna
	F9/H1	Aree di inedificabilità
	F10	Zona Turistica Portopaglia
	F10/H1	Aree di inedificabilità
	F10/H2	Aree di inedificabilità

ZONE G-SERVIZI GENERALI

Tav.6	G1	Servizi Generali - Impianti sportivi - Campo Sportivo Comunale
	G2	Servizi Generali - RSA - Residenza Sanitaria Assistenziale
	G3	Servizi Generali - Impianti sportivi - Campo Comunale Motocross
	G4	Servizi Generali - Depuratore Intercomunale
	G5	Servizi Generali - Struttura Comunale per la collettività - Fontanamare
	G6	Servizi Generali - Struttura Comunale per la collettività - Plage e mesu
	G7	Servizi Generali - Struttura Comunale per la collettività - Punta S'Arena
	G8	Servizi Generali - Area di servizio - SS 126
	G9	Parco Archeologico e industriale

ZONE E LIMITI DI SALVAGUARDIA

	H1	Tutale integrale (P.T.P.)
	H2	SITO ARCHEOLOGICO CENSITO
	H3	SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO NON CENSITI
	H4	Rispetto fluviale - limite di inedificabilità totale lungo rii e/o fiumi
	H5	Rispetto Cimiteriale
		Limite dei 2 Km dalla costa ai sensi del P.T.P. n° 10
		Delimitazione zone di interesse minerario (P.R.A.I. di Portovesme)

AREE EXTRAURBANE_ AGRICOLE

	E1	Aree omogenee a produzione agricola tipica e specializzata
	E2	Aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva
	E3	Aree agricole ad elevato frazionamento fondiario
	E4	Aziende agricole con preesistenze insediative anche residenziali utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali e/o Borghi rurali
	E5	Aree marginali per l'attività agricola, Consentito, pascolamento, razionale, forestazione produttiva e ricostituzione boschiva
	E5 (P.r.a.)	Aree, cave e discariche da sottoporre a bonifica ambientale Consentito, forestazione produttiva e ripristini ambientali