

**PROVINCIA SUD SARDEGNA**  
**GESTIONE STRALCIO EX PROVINCIA CARBONIA IGLESIAS**

LEGGE REGIONALE 04.02.2016, N. 2 REGANTE "RIORDINO DEL SISTEMA DELLE AUTONOMIE  
LOCALI DELLA SARDEGNA"

**AREA DEI SERVIZI TECNOLOGICI E PIANIFICAZIONE**

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)  
Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) di GONNESA  
in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale ed al Piano di Assetto Idrogeologico

**ALLEGATO A** alla Determinazione n. 135 del 23.05.2016

**Atti depositati presso l'Area Servizi Pianificazione:**

- Delibera Consiglio Comunale di Gonnese n. 15 del 21.06.2010 per l'approvazione delle linee di indirizzo per il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI;
- Delibera Consiglio Comunale di Gonnese n. 04 del 22.03.2011 per l'adozione del Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica e P.U.C. in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale ed al Piano di Assetto Idrogeologico e riadozione del Piano di Utilizzo del Litorale;
- Delibera Consiglio Comunale di Gonnese n. 30 del 07.11.2011 per l'approvazione in via definitiva ai sensi dell'art. 20 della L. R. n. 45/1989 il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento Piano Paesaggistico Regionale ed al Piano di Assetto Idrogeologico;
- Delibera Consiglio Comunale di Gonnese n. 3 del 04.02.2013 avente ad oggetto la revoca della delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 22.03.2011: *"adozione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale ed al Piano di Assetto Idrogeologico e riadozione del Piano di Utilizzo del Litorale"* in seguito agli incontri di copianificazione nel corso dei quali sono state apportate variazioni essenziali al PUC adottato;
- Delibera Consiglio Comunale di Gonnese n. 4 del 04.02.2013 avente ad oggetto la revoca della delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 24.10.2011: *"Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale ed al Piano di Assetto Idrogeologico e Piano di Utilizzo del Litorale, - esame osservazioni -* in seguito agli incontri di copianificazione nel corso dei quali sono state apportate variazioni essenziali al PUC adottato;
- Delibera Consiglio Comunale di Gonnese n. 5 del 04.02.2013 avente ad oggetto la revoca della delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 07.11.2011: *"Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale ed al Piano di Assetto Idrogeologico e Piano di Utilizzo del Litorale. Approvazione definitiva* in seguito agli incontri di copianificazione nel corso dei quali sono state apportate variazioni essenziali al PUC adottato;
- Delibera Consiglio Comunale di Gonnese n° 6 del 04.02.2013: riadozione del *Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale ed al Piano di Assetto Idrogeologico;*
- Delibera Consiglio Comunale di Gonnese n° 15 del 08.04.2013 avente ad oggetto: *"adozione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale ed al Piano di Assetto Idrogeologico, con integrazione alla delibera di Consiglio Comunale n° 6 del 04.02.2013".* Le integrazioni consistono nell'approvazione degli elaborati riguardanti la Valutazione Ambientale Strategica, lo Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica la Valutazione di Incidenza Ambientale e il Piano di Utilizzo dei Litorali (con revoca dell'atto di C. C.; n. 20/2012);
- Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna n. 9 del 20.06.2013, avente oggetto "Comune di Gonnese – Studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica relativo al procedimento di adozione del nuovo Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) di Gonnese ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione (N.A.) del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) – Approvazione", con la quale viene approvato, con le prescrizioni ivi riportate, lo studio di compatibilità idraulica, geologica-geotecnica relativo al procedimento di adozione del nuovo Piano Urbanistico Comunale di Gonnese (cartografia allegato A);
- Determinazione del Direttore del Servizio SAVI (oggi SVA) n. 16106/540 del 21.07.2015, il quale, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997, ha espresso **con prescrizioni un giudizio positivo di valutazione di incidenza** all'attuazione del Piano Urbanistico Comunale di Gonnese;

**PROVINCIA SUD SARDEGNA**  
**GESTIONE STRALCIO EX PROVINCIA CARBONIA IGLESIAS**

LEGGE REGIONALE 04.02.2016, N. 2 RECANTE "RIORDINO DEL SISTEMA DELLE AUTONOMIE  
LOCALI DELLA SARDEGNA"

**AREA DEI SERVIZI TECNOLOGICI E PIANIFICAZIONE**

- Delibera Consiglio Comunale di Gonnese n. 45 del 31.08.2015 avente ad oggetto l'adozione del "Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale ed al Piano di Assetto Idrogeologico a seguito del pronunciamento del SVA (ex SAVI) e dell'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico" dando atto che i nuovi elaborati integrano e sostituiscono totalmente i documenti e gli elaborati di cui alla delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 04.02.2013 e della delibera del Consiglio Comunale n. 15 dell'08.04.2013 solo ed esclusivamente per la parte relativa al PUC; con tale delibera si riallinea la procedura VAS alle modifiche introdotte dal parere SVA (ex SAVI) dell'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico;
- Delibera di Consiglio Comunale di Gonnese n.59 del 14.12.2015 avente ad oggetto "Adozione Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale ed al Piano di Assetto Idrogeologico: 1. Esame studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica, di cui all'articolo 8, comma 2, delle Norme di attuazione del PAI - Deliberazione 20 Giugno 2013 del Comitato Interistituzionale dell'Autorità di bacino Regionale della Sardegna - Presa d'atto – Conseguenze sulla zonizzazione territoriale; 2. Esame osservazioni Ufficio del Piano Comunale – Recepimento; 3. Correzione errori materiali". Tale Delibera ha determinato modifiche e correzioni agli elaborati del PUC;
- che a seguito della pubblicazione delle delibere di Consiglio Comunale n. 45 del 31.08.2015 e n. 59 del 14.12.2015 di adozione del "Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale ed al Piano di Assetto Idrogeologico" sono pervenute al Comune di Gonnese le seguenti osservazioni urbanistiche:
  - N. 57 osservazioni in riferimento alla delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 31.08.2015;
  - N. 2 osservazioni in riferimento alla delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 14.12.2015;
  - Nota di osservazioni della Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale RAS:
- Delibera del Consiglio Comunale di Gonnese n. 18 del 18.04.2016 avente ad oggetto: *Adozione del Piano Urbanistico Comunale in accoglimento e/o respingimento delle osservazioni dei privati cittadini ai sensi della L.R. 45/1989 ess.mm.ii., pervenute a seguito della delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 31.08.2015. Adozione Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI a seguito del pronunciamento del SVA e dell'ADIS, e delle osservazioni di verifica del CTRU all'adozione del Piano Urbanistico Comunale nella versione post-accoglimento della auto-osservazione di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 14.12.2015".* Tale delibera ha modificato gli elaborati del Piano Urbanistico Comunale a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;
- Delibera di Consiglio Comunale di Gonnese n. 10 del 22.02.2016 avente ad oggetto: *"Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale ed al Piano di Assetto Idrogeologico – Valutazione Ambientale Strategica (VAS). Approvazione nuovo rapporto ambientale e sintesi non tecnica ai fini della richiesta di riattivazione della procedura VAS" ha modificato e integrato il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica";*
- osservazioni esposte durante la riunione tenutasi in data 08 aprile 2016, e quelle pervenute durante il periodo di pubblicazione dell'avviso sul BURAS sono le seguenti:
  - Osservazioni da parte della ex Provincia di Carbonia Iglesias;
  - N. 49 osservazioni al Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica prot. n. 6506 del 19.04.2016
  - N. 7 osservazioni al Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica prot. n. 7236 del 29.04.2016
  - N. 1 osservazioni al Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica prot. n. 3488 del 19.04.2016
- Delibera del Consiglio Comunale di Gonnese n. 22 del 19.05.2016 avente ad oggetto: **"ANNULLAMENTO delibera Consiglio Comunale n. 18 del 18.04.2015: Adozione del Piano Urbanistico Comunale in accoglimento e/o respingimento delle osservazioni dei privati cittadini ai sensi della L.R. 45/1989 ess.mm.ii., pervenute a seguito della delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 31.08.2015. Adozione Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI a seguito del pronunciamento del SVA e dell'ADIS, e delle osservazioni di verifica del CTRU all'adozione del Piano Urbanistico Comunale nella versione post-accoglimento della auto-osservazione di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 14.12.2015"**
- Delibera del Consiglio Comunale di Gonnese n. 23 del 19.05.2016 avente ad oggetto: *"Adozione del Piano Urbanistico Comunale in accoglimento e/o respingimento delle osservazioni dei privati cittadini ai sensi della L.R. 45/1989 ess.mm.ii., pervenute a seguito della delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 31.08.2015. Adozione Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI a seguito del pronunciamento del SVA e*

VIA FERTILIA, 40 – 09013 CARBONIA

TEL +39 0781.6726.500 – P.E.C.: [PIANIFICAZIONEPROVCI@LEGALMAIL.IT](mailto:PIANIFICAZIONEPROVCI@LEGALMAIL.IT)

**PROVINCIA SUD SARDEGNA**  
**GESTIONE STRALCIO EX PROVINCIA CARBONIA IGLESIAS**

LEGGE REGIONALE 04.02.2016, N. 2 RECANTE "RIORDINO DEL SISTEMA DELLE AUTONOMIE  
LOCALI DELLA SARDEGNA"

---

**AREA DEI SERVIZI TECNOLOGICI E PIANIFICAZIONE**

*dell'ADIS, e delle osservazioni di verifica del CTRU all'adozione del Piano Urbanistico Comunale nella versione  
post-accoglimento della auto-osservazione di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 14.12.2015"*

---

**Piano Urbanistico Comunale**

**Elenco elaborati: approvati con delibera di Consiglio n. 59 del 14.12.2015:**

- Aa1A Riordino delle conoscenze – assetto ambientale carta geologica
- Aa1B Riordino delle conoscenze – assetto ambientale carta geologica
- Aa2A Riordino delle conoscenze – assetto ambientale carta geologico-tecnica
- Aa2B Riordino delle conoscenze – assetto ambientale carta geologico-tecnica
- Aa3A Riordino delle conoscenze – assetto ambientale carta geomorfologica
- Aa3B Riordino delle conoscenze – assetto ambientale carta geomorfologica
- Aa4A Riordino delle conoscenze – assetto ambientale carta idrogeologica
- Aa4B Riordino delle conoscenze – assetto ambientale carta idrogeologica
- Aa5A Riordino delle conoscenze – assetto ambientale carta delle unità di terre
- Aa5B Riordino delle conoscenze – assetto ambientale carta delle unità di terre
- Aa6A Riordino delle conoscenze – assetto ambientale carta dell'uso del suolo
- Aa6B Riordino delle conoscenze – assetto ambientale carta dell'uso del suolo
- Aa7A Riordino delle conoscenze – assetto ambientale carta della copertura vegetale
- Aa7B Riordino delle conoscenze – assetto ambientale carta della copertura vegetale
- Aa8A Riordino delle conoscenze – assetto ambientale carta delle acclività
- Aa8B Riordino delle conoscenze – assetto ambientale carta delle acclività
- Aa9A Riordino delle conoscenze – assetto ambientale carta della capacità d'uso dei suoli
- Aa9B Riordino delle conoscenze – assetto ambientale carta della capacità d'uso dei suoli
- Ab0 Gonnese – carta della struttura naturale del territorio – carta della struttura antropica del territorio –  
inquadramento ambiti di paesaggio del PPR
- Ab1 Gonnese – inserimento nel PPR
- Ab2 Gonnese – viabilità vicinale esistente al 1954 – beni paesaggistici e identitari – vincoli
- Ab3 Gonnese – assetto storico culturale
- Ab4 Gonnese – usi civici
- Ab5 Gonnese - temi e indirizzi di progetto
- Ac1 Gonnese – beni paesaggistici e identitari – individuazione perimetri di tutela – est
- Ac2 Gonnese – beni paesaggistici e identitari – individuazione perimetri di tutela – nord
- Ac3 Gonnese – beni paesaggistici e identitari – individuazione perimetri di tutela – ovest
- Ac4 Gonnese – beni paesaggistici e identitari – individuazione perimetri di tutela – sud
- Ac5 Gonnese – beni paesaggistici e identitari – individuazione perimetri di tutela – ortofoto

**PROVINCIA SUD SARDEGNA**  
**GESTIONE STRALCIO EX PROVINCIA CARBONIA IGLESIAS**

LEGGE REGIONALE 04.02.2016, N. 2 RECANTE "RIORDINO DEL SISTEMA DELLE AUTONOMIE  
LOCALI DELLA SARDEGNA"

---

**AREA DEI SERVIZI TECNOLOGICI E PIANIFICAZIONE**

Ac6 Gonnese – beni paesaggistici e identitari – individuazione perimetri di tutela – zonizzazione extraurbano

Ac7 Gonnese – beni paesaggistici e identitari – individuazione perimetri di tutela – uso del suolo

Ad1 Gonnese – PUC vigente – zonizzazione del centro urbano

Ad2 Nuraxi Figus – PUC vigente – zonizzazione del centro urbano

Ad3 Gonnese – PUC vigente – zonizzazione extraurbano

Z1 Gonnese – zonizzazione del centro urbano

Z2 Nuraxi Figus – zonizzazione del centro urbano

Z3 Gonnese – zonizzazione extraurbano

Z4 zona F1 - comparto 2 - linee di indirizzo e sovrapposizione ortofoto

Z5 zona F1 comparto 1 e zona F2 - linee di indirizzo e sovrapposizione ortofoto

Z6 zona F2 – Linee di indirizzo

Z7 zona F12 - sovrapposizione ortofoto

PI1 Gonnese - zonizzazione del centro urbano - sovrapposizione pericolosità idraulica

PI2 Nuraxi Figus - zonizzazione del centro urbano - sovrapposizione pericolosità idraulica

PI3 Gonnese - zonizzazione extraurbano - sovrapposizione pericolosità idraulica

PG1 Gonnese - zonizzazione del centro urbano - sovrapposizione pericolosità di frana

PG2 Nuraxi Figus - zonizzazione del centro urbano - sovrapposizione pericolosità di frana

PG3 Gonnese - zonizzazione extraurbano - sovrapposizione pericolosità di frana

- Relazione Generale di Indirizzo

- Norme Tecniche d'Attuazione

- Regolamento Edilizio

- Relazione Assetto Storico – Culturale

- Relazione Agronomica

- Calcolo del fabbisogno abitativo

- Dimensionamento zone F

- Norme tutela beni storico-culturali

**Elaborati integrati con delibera di Consiglio n. 18 del 18.04.2016:**

- Relazione integrativa (ai sensi delle osservazioni RAS – istruttoria CTRU)

- Ab6 Gonnese - PPR a livello comunale

**Elaborati integrati con delibera di Consiglio n. 23 del 19.05.2016:**

Norme tecniche di attuazione: modifica articolo 19

---

**Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)**

**PROVINCIA SUD SARDEGNA**  
**GESTIONE STRALCIO EX PROVINCIA CARBONIA IGLESIAS**

LEGGE REGIONALE 04.02.2016, N. 2 RECANTE "RIORDINO DEL SISTEMA DELLE AUTONOMIE  
LOCALI DELLA SARDEGNA"

---

AREA DEI SERVIZI TECNOLOGICI E PIANIFICAZIONE

**Elenco elaborati approvati con delibera di Consiglio n. 10 del 22.02.2016:**

Rapporto Ambientale

Sintesi Non Tecnica

---

**Valutazione Incidenza Ambientale (V.INC.A)**

**Determinazione del Direttore del Servizio SAVI (oggi SVA) n. 16106/540 del 21.07.2015. Elenco elaborati:**

VINCA\_RELAZIONE

VINCA\_1\_Inquadramento

VINCA\_2a\_Vegetazione

VINCA\_3a\_Habitat

VINCA\_3b\_Habitat e Vegetazione

VINCA\_4a\_Habitat e PUC

VINCA\_4b\_Habitat Vegetazione e PUC

VINCA\_5a\_Vegetazione e PUC

VINCA\_6\_UDS

---

**Studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione (N.A.) del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologica (P.A.I.)**

**Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna n. 9 del 20.06.2013. Elenco elaborati:**

R 01 Relazione tecnica

R 02 Allegato I – Simulazione delle condizioni di deflusso in piena per i vari TR, sezioni trasversali e relativi livelli di piena, risultati delle elaborazioni numeriche, tabelle di calcolo

R 03 Allegato II – Documentazione fotografica inerente le principali aree a pericolosità geomorfologica del comune di Gonnese

P 01A Inquadramento generale - Carta dell'acclività

P 01B Inquadramento generale - Carta dell'acclività

P 02A Inquadramento generale - Carta dell'uso del suolo

P 02B Inquadramento generale - Carta dell'uso del suolo

P 03A Inquadramento generale - Carta geolitologica

P 03B Inquadramento generale - Carta geolitologica

P 04A Inquadramento generale - Carta dell'instabilità potenziale

P 04B Inquadramento generale - Carta dell'instabilità potenziale

P 06A Inquadramento generale - Carta della pericolosità di frana Hg

P 06B Inquadramento generale - Carta della pericolosità di frana Hg

P 07A Inquadramento generale - Carta della pericolosità di frana Hg PAI vigente

**PROVINCIA SUD SARDEGNA**  
**GESTIONE STRALCIO EX PROVINCIA CARBONIA IGLESIAS**

LEGGE REGIONALE 04.02.2016, N. 2 RECANTE "RIORDINO DEL SISTEMA DELLE AUTONOMIE  
LOCALI DELLA SARDEGNA"

---

**AREA DEI SERVIZI TECNOLOGICI E PIANIFICAZIONE**

- P 07B Inquadramento generale - Carta della pericolosità di frana Hg PAI vigente
- P 08A Carta della pericolosità di frana sovrapposizione vincoli esistenti Hg
- P 08B Carta della pericolosità di frana sovrapposizione vincoli esistenti Hg
- P 08D Carta della pericolosità di frana Hg – Dettaglio centro abitato
- P 08E Carta della pericolosità di frana Hg – Dettaglio centro abitato
- P 08F Carta della pericolosità di frana Hg – Dettaglio centro abitato
- P 09D Carta della pericolosità di frana sovrapposizione vincoli esistenti – Dettaglio centro abitato
- P 09E Carta della pericolosità di frana sovrapposizione vincoli esistenti – Dettaglio centro abitato
- P 09F Carta della pericolosità di frana sovrapposizione vincoli esistenti – Dettaglio centro abitato
- P11 Inquadramento generale – Area di studio – Bacini idrografici – Corsi d’acqua
- P 12C Piano stralcio delle fasce fluviali – Carta pericolosità idraulica
- P 13C Piano per l’assetto idrogeologico – Carta pericolosità idraulica
- P 14A Carta corsi d’acqua e sezioni
- P 14B Carta corsi d’acqua e sezioni
- P 15A Carta della pericolosità idraulica Hi
- P 15B Carta della pericolosità idraulica Hi
- P 16A Carta della pericolosità idraulica sovrapposizione vincoli esistenti
- P 16B Carta della pericolosità idraulica sovrapposizione vincoli esistenti
- P 17D Carta della pericolosità idraulica sovrapposizione vincoli esistenti - Dettaglio centro abitato
- P 17E Carta della pericolosità idraulica sovrapposizione vincoli esistenti - Dettaglio centro abitato
- P 17F Carta della pericolosità idraulica sovrapposizione vincoli esistenti - Dettaglio centro abitato