*COMUNE DI GONNESA*

Stemma coloriStemma coloriUFFICIO URBANISTICA

VIA SANT' ANDREA - 09010 GONNESA (CI)

Tel. 0781 4680308 – FAX 0781 4680309

mail: [utc@comune.gonnesa.ca.it](mailto:utc@comune.gonnesa.ca.it) – [urbanistica@comune.gonnesa.ca.it](mailto:urbanistica@comune.gonnesa.ca.it)

**ISTANZA SU ONERI DI COSTRUZIONE DEL PROGETTO EDILIZIO E SANZIONI EDILIZIE**

(compilare **IN GRASSETTO** gli spazi previsti e barrare le caselle, secondo il caso che ricorre)

1. **IL SOTTOSCRITTO**

Cognome e nome

Codice fiscale

Data di nascita \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Comune di nascita

Residenza: Comune di

Via/Piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ Prov. C.A.P. \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tel. / Cell. Fax e-mail

[nel caso di più comproprietari riprodurre dalle righe sopra e compilare per tutti i comproprietari; nel caso di società indicare l’intestazione della società e i dati del legale rappresentante]

Quale ❑ PROPRIETARIO ❑ ALTRO (specificare) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Con riferimento al progetto edilizio cui la presente è allegata, di cui si riportano sinteticamente i seguenti dati identificativi:

|  |  |
| --- | --- |
| INTESTATARIO | *(COGNOME e NOME o DITTA)* |
| DENOMINAZIONE PROGETTO | *(Progetto di …)* |
| INDIRIZZO E RIFERIMENTO CATASTALE | *(Denominazione abitato, via o località, numero civico)* |

Visto il prospetto di autoliquidazione degli oneri di costruzione da cui risulta che sono dovute le seguenti somme:

1. Per le opere esistenti: Sanzione per accertamento di conformita’:
   * Oneri di urbanizzazione: complessivi € \_\_\_\_\_\_\_ per mc \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ di volume;
   * Contributo sul costo di costruzione: complessivi € \_\_\_\_\_\_\_ per mq \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ di sup.compl.;
   * Sanzione per opere edili senza SCIA: complessivi € \_\_\_\_\_\_\_;
2. Per le opere di futura realizzazione:
   * Oneri di urbanizzazione: complessivi € \_\_\_\_\_\_\_ per mc \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ di volume;
   * Contributo sul costo di costruzione: complessivi € \_\_\_\_\_\_\_ per mq \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ di sup.compl.;

comunica di voler usufruire della seguente agevolazione sul pagamento degli oneri di costruzione

* Rateizzazione ai sensi dell'art. 35 del Regolamento Edilizio (50% anticipato, saldo entro 24 mesi dalla data di ultimazione dei lavori, consapevole che in caso di ritardo si applica l’aumento)
* Esonero dal contributo sul costo di costruzione per le opere di futura realizzazione,mediante atto unilaterale d’obbligo da stipularsi presso il notaio, con il quale si assume l’impegno per 20 anni a praticare prezzo di cessione e canone di locazione determinati con riferimento ai parametri regionali per l’edilizia residenziale pubblica, ai sensi del DPR 380/2001 art. 17 comma 1;

Si allega:

* Polizza fidejussoria di importo pari al 50% del saldo, di durata pari ad anni 5 (ovvero sino al 24° mese dalla fine dei lavori);
* Scheda dei dati per l’atto unilaterale d'obbligo;
* Ricevuta del versamento di € \_\_\_\_\_\_ pari al 50% degli oneri di urbanizzazione;
* Ricevuta del versamento di € \_\_\_\_\_\_ pari al 50% del contributo sul costo di costruzione;

[C/C n. 16215097 intestato a “Comune di Gonnesa – Servizio di Tesoreria”]

Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PIANO DI RATEIZZAZIONE ONERI DEL PROGETTO EDILIZIO E SANZIONI EDILIZIE**

|  |  |
| --- | --- |
| INTESTATARIO | *(COGNOME e NOME o DITTA)* |
| DENOMINAZIONE PROGETTO | *(Progetto di …)* |
| INDIRIZZO E RIFERIMENTO CATASTALE | *(Denominazione abitato, via o località, numero civico)* |

1. Sanzione per accertamento di conformita’:
   * Oneri di urbanizzazione: complessivi € \_\_\_\_\_\_\_ per mc \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ di volume;
   * Contributo sul costo di costruzione: complessivi € \_\_\_\_\_\_\_ per mq \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ di sup.compl.;
   * Sanzione per opere senza SCIA: complessivi € \_\_\_\_\_\_\_;
2. Per le opere di futura realizzazione:
   * Oneri di urbanizzazione: complessivi € \_\_\_\_\_\_\_ per mc \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ di volume;
   * Contributo sul costo di costruzione: complessivi € \_\_\_\_\_\_\_ per mq \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ di sup.compl.;
3. ACCONTI:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Num. | Causale | Importo | Scadenza per il pagamento |
| 1 | 50% **s**anz.acc.conf.oneri-urb. | € \_\_\_\_\_\_ | Prima del rilascio del provvedimento (es. marzo 2018) |
| 2 | 50% **s**anz.acc.conf. cost.costr. | € \_\_\_\_\_\_ | Prima del rilascio del provvedimento (es. marzo 2018) |
| 3 | 50% **s**anz.opere-edili-senza SCIA | € \_\_\_\_\_\_ | Prima del rilascio del provvedimento (es. marzo 2018) |

1. CONSEGNA DELLE 3 RICEVUTE DI VERSAMENTO E DELLA POLIZZA FIDEJUSSORIA DI EURO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (PARI ALL’IMPORTO TOTALE DELLE RATE DI SALDO DA VERSARE)
2. RATE RIMANENTI (FASCIA DI IMPORTO OLTRE 2.000 EURO: N. 4 RATE OLTRE LA PRIMA):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Num. | Causale | Importo | Scadenza per il pagamento |
| 1 | 1° rata **s**anz.acc.conf.oneri-urb. | € \_\_\_\_\_\_ | Prima del rilascio del provvedimento (es. marzo 2018) |
| 2 | 1° rata **s**anz.acc.conf. cost.costr. | € \_\_\_\_\_\_ | Prima del rilascio del provvedimento (es. marzo 2018) |
| 3 | 1° rata **s**anz.opere-edili-senza SCIA | € \_\_\_\_\_\_ | Prima del rilascio del provvedimento (es. marzo 2018) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Num. | Causale | Importo | Scadenza per il pagamento |
| 4 | 2° rata **s**anz.acc.conf.oneri-urb. | € \_\_\_\_\_\_ | Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (12 mesi dalla data del permesso |
| 5 | 2° rata **s**anz.acc.conf. cost.costr. | € \_\_\_\_\_\_ | Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (12 mesi dalla data del permesso |
| 6 | 2° rata **s**anz.opere-edili-senza SCIA | € \_\_\_\_\_\_ | Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (12 mesi dalla data del permesso |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Num. | Causale | Importo | Scadenza per il pagamento |
| 7 | 3° rata **s**anz.acc.conf.oneri-urb. | € \_\_\_\_\_\_ | Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (18 mesi dalla data del permesso |
| 8 | 3° rata **s**anz.acc.conf. cost.costr. | € \_\_\_\_\_\_ | Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (18 mesi dalla data del permesso |
| 9 | 3° rata **s**anz.opere-edili-senza SCIA | € \_\_\_\_\_\_ | Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (18 mesi dalla data del permesso |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Num. | Causale | Importo | Scadenza per il pagamento |
| 10 | 4° rata **s**anz.acc.conf.oneri-urb. | € \_\_\_\_\_\_ | Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (24 mesi dalla data del permesso |
| 11 | 4° rata **s**anz.acc.conf. cost.costr. | € \_\_\_\_\_\_ | Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (24 mesi dalla data del permesso |
| 12 | 4° rata **s**anz.opere-edili-senza SCIA | € \_\_\_\_\_\_ | Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (24 mesi dalla data del permesso |